ПРОТОКОЛ
ежегодного общего собрания членов СОНТ «Энергетик-2»

п. Солнечнодольск Изобильненского района Ставропольского края
«21» апреля 2019 года

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания СОНТ «Энергетик-2».
2. Избрание секретаря общего собрания СОНТ «Энергетик-2».
3. Утверждение Устава СОТН «Энергетик-2» в новой редакции.
4. Рассмотрение и утверждение годового отчета ревизионной комиссии за 2018 год.
5. Рассмотрение и утверждение отчета председателя за 2018 год (членские взносы, финансовое положение товарищества, электрическая энергия, выполненные работы, планируемые работы на 2019 год)
6. Избрание члена правления СОНТ «Энергетик-2».
7. Прием собственников земельных участков в члены СОНТ «Энергетик-2».
8. О прекращении членства в СОНТ «Энергетик-2» лиц, имеющих задолженность по оплате членских взносов, на основании п. 4 статьи 13 Федерального закона N 217-ФЗ.
9. Разное.

Начало регистрации участников в 11-00
В собрании приняли участие:
80 членов товарищества.

Иные лица, приглашенные правлением СОНТ «Энергетик-2: адвокат Фомина Елена Валерьевна.

1. По первому вопросу повестки дня выступила председатель правления Смелко О.И., предложив, избрать председателем общего собрания СОНТ «Энергетик-2» - Касторнова Владимира Алексеевича, предложила голосовать по этому вопросу.

Голосовали:
за – 80
против – 0
воздержались – 0.

Принято решение: избрать председателем общего собрания членов СОНТ «Энергетик-2» - Касторнова В.А.

2. По второму вопросу повестки дня председатель Смелко О.И., предложила избрать секретарем общего собрания СОНТ «Энергетик-2» – Войтову Татьяну Семеновну.

Голосовали:
за – 80
против – 0
воздержались – 0.

Принято решение: избрать секретарем общего собрания членов СОНТ «Энергетик-2» -Войтову Т.С.

3. По третьему вопросу повестки дня повестки председатель общего собрания Касторнов В.А. предоставил слово адвокату, Фоминой Елене Валерьевне. Фомина Е.В. рассказала об изменениях, внесенных в Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Пояснила, что

вышеуказанный закон (статья 4) предусматривает изменения в организационно-правовой форме ранее образованных товариществ, садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество отнесено законом к товариществу собственников недвижимости, определены организационно-правовые формы садоводческих и огороднических товариществ. В связи с указанными изменениями необходимо привести в соответствие с действующим законодательством организационно-правовую форму товарищества СОНТ «Энергетик-2». Адвокат, пояснила, что СОНТ «Энергетик-2», с учетом большинства садовых земельных участков, переименовывается в Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Энергетик-2», фирменное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2» (СНТ «Энергетик-2»). Также пояснила, что в проект Устава товарищества внесены положения о возможности проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования, принудительном прекращении членства в товариществе в связи с неуплатой взносов более двух месяцев подряд, сроках, на которые избираются председатель и правление (5 лет), порядке их избрания и другие положения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания предложил голосовать по вопросу утверждения Устава товарищества «Энергетик-2» в новой редакции.

Голосовали:
за – 79
против – 0
воздержались – 1.

Принято решение:
утвердить Устав садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Энергетик-2» в новой редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня председатель собрания предоставил слово председателю правления Смелко О.И. Смелко О.И. пояснила, что председатель ревизионной комиссии – Быкова О.А. заболела, в связи с чем, не смогла присутствовать на настоящем общем собрании, ревизор Спасенко Н.И. и Дамаскин В.И. – также не смогли участвовать в собрании. Смелко О.И. пояснила, что проект отчета ревизионной комиссии за 2018 год по финансовой деятельности СОНТ «Энергетик-2» был размещен на официальном сайте товарищества (http://sntenergetic2/ru), также в здании правления данная информация была в свободном доступе. Также, помесячная отчетность о финансовой деятельности товарищества «Энергетик-2» регулярно вывешивается на доске информации.

Председатель общего собрания предложил зачитать отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

Отчет зачитан и подробно разъяснен председателем правления. Председатель товарищества «Энергетик-2» зачитала заключение ревизионной комиссии: «Бухгалтерский и финансовый учет ведется в соответствии с Положением бухгалтерского учета и ФЗ РФ, налоговый учет соответствует налоговому законодательству. Ведение приходно-расходной кассовой дисциплины соответствует Положению Центрального Банка РФ №373 от 17.10.2011г. Замечание: нецелевое использование членских взносов на оплату электрической энергии, потребленной членами товарищества и садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке».

Смелко О.И. рассказала, что в связи с задолженность по членским взносам, товарищество вынуждено пользоваться заемными денежными средствами, т.к. за потребленную электроэнергию (оплата несвоевременно оплаченной электроэнергии, потери) в товариществе образовался перерасход денежных средств в размере 179 418 рублей. Товарищество оплачивает перерасход за потребленную электроэнергию членскими взносами, что приводит к нецелевому использованию денежных средств.

Вопросов от членов товарищества по оглашению годового отчета ревизионной комиссии за 2018 год не последовало.

Председатель общего собрания предложил голосовать по вопросу об утверждении годового отчета ревизионной комиссии за 2018 год:

Голосовали:
за – 80
против – 0
воздержались – 0.

Принято решение: утвердить годовой отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

5. По пятому вопросу повестки дня председатель общего собрания Касторнов В.А. предоставил слово председателю правления Смелко О.И.
Председатель правления доложила, что по членским взносам:
- оплатили за 2018 год – 83% от планируемых 380 дач.
- имеются задолжники, не производившие оплату более 5 лет,
- общая задолженность по членским взносам на 01.01.2019 составляет – 373 000 руб.

В товариществе «Энергетик-2» имеется задолженность за 2018 год:

1. По оплате мусора на 01.01.2019 – в размере 5 500 руб.
2. По оплате электроэнергии в Энергосбыт на 01.01.2019 – в размере 29 000 руб.
3. По выплате заработной платы работникам товарищества на 01.01.2019 - в размере 18 000 руб.
4. Заемные денежные средства – 10 300 руб.

В связи с этим, в товариществе складывается неудовлетворительное финансовое положение, правление вынужденно использовать заемные денежные средства.

Смелко Ольга Ивановна также напомнила, что в соответствии со вступившим в законную силу Постановлением Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» товарищество имеет право вводить в отношении членов и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, режим полного или частичного ограничения потребления электроэнергии при наличии задолженности по оплате электроэнергии и ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электроэнергии, потреблённой объектами инфраструктуры и другого имущества, а также потерь в сетях товарищества (данная часть стоимости электроэнергии закладывается в Членский взнос и принимается на общем собрании членов СНТ).

Председатель правления зачитала штатное расписание работников товарищества на 2019 год, пояснила, что с 2016 года штатное расписание не изменилось, оклады сотрудников остались прежними.

По электроэнергии председатель правления Смелко О.И. сообщила, что в товариществе произвели установку общих электросчетчиков по 11-ти улицам, необходимо продолжить установку по оставшимся 11-ти улицам, частично произвели замену электропроводов на СИП. Также провели ремонтные работы по ТП-6, перенесли электросиловой щиток в складское помещение.

Также председатель правления рассказала, что необходимые работы по благоустройству проводятся регулярно, а именно:
- вывоз мусора
- текущие и аварийные работы по электропроводу
- ремонты по насосной (бетонирование, поднятие уровня пола в насосной)
- подготовка к дачному сезону
- профилактика и ремонт электродвигателя, насосов и задвижек.

Вместе с тем, в связи с отсутствием в товариществе необходимых денежных средств, произвести необходимые работы в полном объеме, не имеется возможности.

Смелко О.И. объяснила, что на 2019 год запланированы следующие виды работ:

1. Произвести отмостки вокруг насосной, установка доборных элементов по кровли.
2. Установить забор вокруг территории насосной.
3. Ремонт дороги между СОНТ «Энергети-2» и СОНТ «Энергетик-1» (совместно).

4. Ремонт по центральной дороге СОНТ «Энергетик-2».
5. Продолжить опил деревьев от улицы №1 до въездных ворот.
6. Замена опор и электролиний по центральной улице.
7. Произвести замену электропровода от ТП-6 ул.№16 до улицы №19 со стороны канала.
8. Продолжить замену разводящих труб по улицам на ПВХ, материал оплачивают – дачники, демонтаж/монтаж - товарищество.
9. Покос территории товарищества.
10. Уборка и вывоз мусора.
11. Произвести профилактические работы в ТП-6 для предотвращения замыкания и поломок.
12. Строительство нового здания правления.

По окончании оглашения отчета председателя правления товарищества «Энергетик-2», Смелко О.И. объяснила, что все желающие могут ознакомиться с полным текстом настоящего отчета на доске информации и официальном сайте товарищества.

Председатель общего собрания предложил голосовать по вопросу об утверждении отчета председателя за 2018 года на голосование:

Голосовали:
за – 80
против – 0
воздержались – 0.

Принято решение: утвердить отчет председателя товарищества «Энергетик-2» за 2018 год.

6. По шестому вопросу повестки дня председатель общего собрания предоставил слово председателю правления Смелко О.И., которая предложила принять члены правления СОНТ «Энергетик-2» - Зеликова Николая Васильевича, Берест Юрия Андреевича.

Председатель общего собрания, Касторнов В.А., предложил проголосовать по вопросу избрания Зеликова Н.В., Берест Ю.А. в члены правления.

Голосовали:
за – 80
против – 0
воздержались – 0.

Принято решение: избрать Зеликова Н.В., Берест Ю.А. в члены правления СОНТ «Энергетик-2».

7. По седьмому вопросу повестки дня председатель общего собрания предоставил слово председателю правления Смелко О.И., которая зачитала заявления собственников земельных участков, желающих вступить в члены СОНТ «Энергетик-2»:

- Грибенко Л.И. (ЗУ №264)
- Чернышов В.Н. (ЗУ №298)
- Пересадина М.В. (ЗУ №132)
- Черников Н.Н. (ЗУ №267)
- Шевченко М.В. (ЗУ №283)
- Афанасенко В.И. (ЗУ №207)
- Кривошеева Е.Г. (ЗУ №241)
- Сазонова В.Д. (ЗУ №312)

Председатель общего собрания предложил голосовать по вопросу принятия вышеуказанных лиц в члены товарищества «Энергетик-2».

Голосовали:
за – 80
против – 0

воздержались – 0.

Принято решение: принять в члены товарищества СОНТ «Энергетик-2»: Грибенко Л.И., Чернышова В.Н., Пересадину М.В., Черникова Н.Н., Шевченко М.В., Афанасенко В.И., Кривошееву Е.Г., Сазонову В.Д.

8. По восьмому вопросу повестки дня председатель общего собрания предоставил слово адвокату Фоминой Е.В., которая разъяснила, что в соответствии с п. 1 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества. Согласно пункта 4 указанной статьи членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества. В установленном законом порядке члены товарищества, имеющие задолженности по членским взносам, были предупреждены о возможности прекращения их членства. При этом исключение из членов товарищества не препятствует товариществу взыскать образовавшуюся задолженность в судебном порядке.

Председатель правления Смелко О.И. зачитала список лиц, оповещенных о необходимости погасить образовавшуюся у них задолженность по членским взносам до 21.04.2019 (до дня проведения настоящего собрания) и возможном исключении из членов товарищества: Фомин В.Н. (ЗУ №77, 163, 169), Попов В.И. (ЗУ №347, 360), Темченко Н.И. (ЗУ №330, 332), Тюрина Т.Н. (ЗУ №116А), Малыхина Т.В. (ЗУ №143), Мензульская В.А. (ЗУ №254А), Прадед Н.Н. (ЗУ №358А).

Члены товарищества: Шевцова Т.А., Фурсеев В.С., Прибытков И.С. и др. высказали недовольство о накопившихся долгах за много лет, предложили взыскивать задолженности в судебном порядке.

Председатель общего собрания предложил голосовать по вопросу о прекращении членства вышеуказанных лиц, имеющих задолженность по уплате членских взносов:

Голосовали:
за – 71
против – 5
воздержались – 4.

Принято решение: исключить из членов товарищества «Энергетик-2», собственников земельных участков: Фомина В.Н. (ЗУ №77, 163, 169), Попова В.И. (ЗУ №347, 360), Темченко Н.И. (ЗУ №330, 332), Тюрину Т.Н. (ЗУ №116А), Малыхину Т.В. (ЗУ №143), Мензульскую В.А. (ЗУ №254А), Прадед Н.Н. (ЗУ №358А).

9. По девятому вопросу повестки дня член правления Шевцова Галина Алексеевна попросила дать ей слово. Шевцова Г.А. обратилась к членам товарищества с просьбой, не устраивать вдоль канала свалку, а уничтожать скопившийся мусор на собственных участках, безопасными средствами. Также в связи с участившимися по стране пожарами, призывала следить за поджогами, бесконтрольно отставленными как на собственных участках товарищей, так и на всей территории товарищества.

Председатель правления Смелко О.И. напомнила, что при установке заборов нельзя загораживать опоры. Опора должна быть по наружной стороне забора, необходим свободный доступ к опоре, также при установке заборов на дачных участках, прилегающих к центральному трубопроводу, отступайте на безопасное расстояние от трубы, чтобы не повредить трубу и иметь доступ при ремонтных работах, не сужайте улицы вашими заборами.

Председатель правления Смелко О.И. проинформировала членов товарищества о том, что вывоз мусора будет производиться по 01.05.2019г., график будет вывешен на доске информации, также по подаче воды будет утвержден и вывешен график.

Председатель собрания Касторнов В.А. объявил общее собрание членов СОНТ «Энергетик-2» закрытым, огласив собравшимся о продолжении голосования по рассмотренным вопросам в заочной форме.

Председатель
общего собрания членов СОНТ «Энергетик-2» В.А. Касторнов

Секретарь общего собрания СОНТ «Энергетик-2» Т.С. Войтова