Отчет

председателя правления СНТ «Энергетик-2» Смелко О.И. о проделанной работе за 2019г.

Уважаемые члены товарищества, представляю вам отчет о проделанной работе за 2019 год. Свое обращение хочу построить по следующим направлениям:

1. Членские взносы.
2. Электрическая энергия.
3. Выполненные работы за 2019г., планируемые на 2020 год.

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества. В силу вышеуказанной статьи взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы - взносы, использующиеся исключительно на расходы, связанные с: содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями; осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; с благоустройством земельных участков общего назначения; с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; с проведением аудиторских проверок товарищества; с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2) целевые взносы – взносы, связанные с: подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка, документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества; проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования; реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

За 2019 год членские взносы оплачены членами товарищества в размере 81,3% от общего числе дач (380).

Имеются должники по членским взносам, кроме того, в товариществе имеются собственники, которые не исполняют обязанность по внесению членских взносов более 6 лет. Названные лица с каждым годом увеличивают свою задолженность, надеясь произвести оплату только за последние 3 года, за предыдущие годы оплачивать не намерены. Среди должников имеются индивидуальные собственники, постоянно проживающие на территории СНТ «Энергетик-2» и пользующиеся электроэнергией, водой и другими коммуникациями круглый год за счет денежных средств добросовестных членов товарищества.

Каждый год на общем собрании членов товарищества «Энергетик-2» данный вопрос обговаривается, регулярно на информационную доску выносятся данные о задолженности как членов товарищества, так и индивидуальных собственников, осуществляется обзвон имеющихся в товариществе должников.

Однако часть должников упорно игнорирует обязанность по уплате членских взносов и внесению оплаты за потребленные коммунальные услуги, разрушая нормальную деятельность

товарищества. В настоящее время в суд поданы заявления о взыскании задолженности в принудительном порядке.

В связи и с отсутствием оплаты, у товарищества образуется задолженность по заработной плате, а также перед Энергосбыт за потребленную электроэнергию.

Вместе с тем, многие члены СНТ «Энергетик-2», которые понимают тяжелое положение товарищества и желают оказать ему помощь, вносят членские взносы за предстоящий год, так в 2019 году за 2020 год были внесены членские взносы в размере - 35 200 рублей. Также ответственными членами товарищества производится внесение предоплаты по электроэнергии.

Решением ежегодного общего собрания членов товарищества СОНТ «Энергетик-2», проведенного в очно-заочной форме в 2019 года (Протокол ежегодного общего собрания членов товарищества «Энергетик-2» от 21.04.2019г., Протокол подведения итогов от 23.06.2019г.) на основании п. 4 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» из членов СОНТ «Энергетик-2» были исключены Фомин В.Н. (ЗУ №77, 163, 169), Попов В.И. (ЗУ №347, 360), Темченко Н.И. (ЗУ №330, 332), Тюрина Т.Н. (ЗУ №116А), Малыхина Т.В. (ЗУ №143), Мензульская В.А. (ЗУ №254А), Прадед Н.Н. (ЗУ №358А). Исключение из членов товарищества, не освобождает названных лиц от погашения имеющейся у них задолженности, в связи с чем, в настоящее время в суды общей юрисдикции поданы заявления о взыскании задолженности в принудительном порядке.

В связи с имеющейся несвоевременной оплатой за потребленную электроэнергию и долгами по членским взносам у товарищества сложилась кредиторская задолженность, а именно на 01.01.2020 год имеется долг:

- в Энергосбыт – 44 000 руб.
- по заработной плате – 22 323 руб.
- по налогам – 14 978 руб.

Для поддержания необходимого финансового положения СНТ «Энергетик-2» товарищество вынуждено пользоваться заемными денежными средствами.

2. В 2019 году в товариществе продолжили установку общих электросчетчиков по улицам с №11 по №22. Членами правления ежемесячно снимаются контрольные показания по общим электросчетчикам для контроля потребления электроэнергии. По каждой улице при сверке данных электросчетчиков устанавливаются потребленные киловатты, выявляются факты неоплаты потребленной электроэнергии. Кроме того, председателем ежемесячно посредством телефонной связи производится информирование дачников о наличии задолженности и последствиях ее неоплаты. Следует отметить, что многие члены товарищества не предоставляют показания электросчетчиков и оплачивают потребленную электроэнергию не своевременно.

В ходе проведения очередной проверки индивидуальных приборов учета (31.01.2020г.) правлению был ограничен доступ к приборам учета, расположенных на земельных участках собственников, что привело к невозможности снятия контрольных показаний. При этом, отсутствие контроля потребления электрической энергии незамедлительно приводит к увеличению потерь электрической энергии, образованию задолженности товарищества перед энергосбытом.

В целях предупреждения подобных ситуаций, правлением было предложено обязать дачников, в первую очередь постоянно проживающих на территории товарищества и потребляющих электроэнергию круглый год, установить счетчики за пределами садовых домиков, на видном, доступном и удобном для снятия показаний месте – на границе земельного участка(Протокол членов правления от 02.02.2020г.).

Такие требования к месту установки приборов учета предъявляются также действующим законодательством. В частности, в соответствии с пунктом 144 постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 31.12.2019) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии") приборы учета должны быть установлены на границе земельного участка.

Отдельного внимания требуют вопросы оплаты электрической энергии. В частности в 2019 году товариществом оплачена электрическая энергия на сумму **789 400 руб.**, из них членами товарищества по индивидуальным электросчетчикам оплачено – **452 720,10 руб.**, остаток потребленной электрической энергии в размере **202 309 руб.** товарищество было вынуждено оплатить из членских взносов, что является нецелевым расходованием членских взносов. Разница фактически потребленной электрической энергии и оплаченной членами товарищества образуется в связи с несвоевременной оплатой дачниками потребленной электрической энергии, потери и нарушения учета индивидуального потребления, хищения.

Количество потребления электроэнергии членами товарищества увеличивается с каждым годом, в связи с ежегодным повышением тарифа за кВт/ч, соответственно увеличивается плата за названный ресурс.

Товариществом систематически проводятся необходимые ремонтные и аварийные работы по электролинии. В частности, в связи с падением веток и деревьев, были повреждены опоры и электролиния по улице №14. Аварийное состояние линий электропередач, близость деревьев к линиям, неоднократно приводило к замыканиям, что нанесло ущерб товариществу. За 2019 год в СНТ «Энергетик-2» произошли три аварийных ситуации, а именно: обрыв электролинии, повреждение опор (3 шт.) по улице №14, обрыв электролинии по улице №6.

Аварийные работы были произведены силами товарищества своевременно, также проведен опил деревьев, угрожающих падением на электролинию, по центральной улице и дачным участкам, на подстанции произведен ремонт автомата, замена предохранителей.

Наличие аварийных ситуаций в прошедшем году является следствием неудовлетворительного состояния электролиний, требуется срочный ремонт, замена опор и электропровода.

В 2018 году вопрос по ремонту электролинии и опор выносили на общее собрание членов товарищества СОНТ «Энергетик-2», было решено в 2019 году составить смету совместно со специализированной организацией, было предложено рассмотреть данный вопрос на собрании членов правления в целях оценки финансовых возможностей для выполнения этих работ.

В 2019 году правление совместно с генеральным директором ООО «Промэлектросервис» провели осмотр электролинии, составили смету на замену опор и электропровода по центральной линии от ТП-6 до улицы №1, общей протяженностью 620 метров, от ТП-6 по улице №19 протяженностью 420 метром, замена 39 опор.

3.В 2019 году в товариществе «Энергетик-2» были проведены следующие виды работ:

1. Произведены текущие, запланированные работы по ремонту водопровода по территории товарищества.
2. Произвели профилактические и текущие ремонтные работы по двух задвижкам ⌀219, ⌀150 в насосной. К дачному сезону осуществили ремонт насоса, в том числе находящего в резерве.
3. Произвели ремонт водозаборной трубы ⌀219, входящей в насосную из канала, сварочные работы, установка хомута, а также земельные работы – экскаватор, чистка всасывающего клапана.
4. Осмотр всасывающего клапана в канале, глубиной 5 метров, с использованием услуг водолаза.
5. Произведена замена металлической трубы с порывами на ПВХ трубу по меже ул. №10-11, №14, №6.
6. Осуществили ремонт задвижки по улице №16 ⌀150 два раза за сезон.
7. Провели ремонтные сварочные работы по центральной трубы ⌀150 по улице №16.
8. Произвели ремонт электродвигателя, заменили подшипники.
9. Ремонт концевых электрического кабеля, входящего к электродвигателю (4 раза за сезон).
10. Осуществили опил деревьев в лесополосе, по дачным участкам.
11. Уборка мусора в течение всего года, сжигание веток, мусора.
12. Ремонт дороги по территории товарищества СНТ «Энергетик-2» , а также между СНТ «Энергетик-2» и СНТ «Энергетик-1», центральная дорога.
13. Осуществили установку общих электросчетчиков по улицам с №12 по №22.

14. Ремонт автомата в ТП-6 и предохранителей.
15. Утвердили устав СНТ «Энергетик-2» в новой редакции.

Запланированные работы на 2020 год:

1. Произвести ремонт отмостки вокруг насосной, установка доборных элементов по кровли.
2. Установить забор вокруг территории насосной.
3. Строительство нового здания правления.
4. Произвести профилактические работы в ТП-6 для предотвращения замыканий и поломок.
5. Продолжить замену опор электропровода по центральной линии, утвердить целевой взнос по смете.
6. Продолжить замену разводящих труб (оплачивают дачники).
7. Произвести замену задвижек по улице №16 ⌀150, ремонт задвижки ⌀150 по улице №10.
8. Установка электродвигателя, устранение отработанного.
9. Продолжить опил деревьев в лесополосе, угрожающих опалу на электролинию.
10. Покос территории товарищества.
11. Уборка, вывоз мусора.
12. Приобрести в собственность товарищества компьютер и принтер.
13. Установить программу по бухгалтерскому учету и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энергетик-2».

Довожу до вашего сведения, что все выполненные и запланированные работы утверждаются членами правления.

Работа председателя – это труд целого коллектива: правления, ревизионной комиссии, кассира и бухгалтера.

В нашем товариществе работают грамотные и ответственные сотрудники, имеющие общую цель – поддержание необходимого порядка и благоустройства в товариществе.

Моя цель как председатель исполнять все решение высшего органа товарищества – общего собрания членов товарищества «Энергетик-2», честно и добросовестно выполнять обязанности председателя, доверенные мне членами нашего товарищества.

Комфортное проживание и отдых дачников – это зависит от каждого из нас!!!

Уважаемые дачники!

Активнее участвуйте в жизни товарищества, и помните, что вовремя оплачивать взносы и добросовестно исполнять решения высшего органа управления товариществом – общего собрания – это главная обязанность любого члена садового общества, т.к. комфортное проживание и приятный отдых напрямую зависит от своевременного поступления денежных средств в общую кассу и добросовестного исполнения поставленных задач.

Убедительная просьба к дачникам, при установке заборов на дачных участках, прилегающих к центральному трубопроводу, пожалуйста, отступайте на безопасное расстояние от трубы, чтобы не повредить трубу и иметь доступ при ремонтных работах, не сужайте улицы вашими заборами. Старайтесь производить опил деревьев, касающихся электролинии, в целях предотвращения нанесению ущерба соседним участкам и всему товариществу. Не выбрасывайте мусор в лесополосу, старайтесь вносить свой вклад в поддержание чистоты в нашем товариществе «Энергетик-2».

СНТ "Энергетик-2"
Россия Ставропольский кр.

Председатель Семенко О.А