ПРОТОКОЛ
собрания членов правления СНТ «Энергетик-2»

п. Солнечнодольск Изобильненского района Ставропольского края
«18» января 2020 года

На собрании присутствовали члены правления СНТ «Энергетик-2»
Члены правления:

1. Зеликов Н.В.
2. Шевцова Г.А.
3. Польянц Э.Э.
4. Назаренко В.И.

Председатель товарищества: Смелко О.И.

Повестка дня собрания членов правления:

1. Устав в новой редакции (дополнительные денежные расходы).
2. Задолженность по членским взносам и электроэнергии.
3. Вопросы по электролинии.
4. Целевой взнос на ремонт электролинии.
5. Ремонтные работы на 2020 год, водонапорные, коллекторные трубы, установка электродвигателей, вопросы по насосной и др.
6. Покос территории прилегающих к дачным участникам территории «Энергетик-2».
7. Опил деревьев на дачных участках под электролинией, деревья наносящие ущерб соседним участкам.
8. Проведение субботника.
9. Планирование проведения питьевой воды.
10. Штатное расписание, заработная плата на 2020 год.
11. Проект сметы на 2020 год, утвердить дату проведения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня выступила председатель Смелко О.И., объяснила, что устав в новой редакции (подготовлен и сдан в налоговую) утвержден 10 января 2020 года, заказаны печати, штампы, оплачены услуги юриста, нотариуса, госпошлина. В связи с чем, дополнительный расход составил 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей.

2. По второму вопросу повестки дня выступила председатель Смелко О.И., объяснив, что в связи с наличием в товариществе дачников недобросовестно исполняющих обязанности по оплате членских взносов, потребленной электроэнергии, в товариществе создаются долги, препятствующие выполнению запланированных работ, а также создается нецелевое использование денежных средств, в связи с погашением задолженности по потребленной электроэнергии из членских взносов. Таким образом, на 1 января 2020 года в товариществе имеется задолженность за прошлые годы в размере 436 120 (четыреста тридцать шесть тысяч сто двадцать) рублей. За 2019 год за потребленную электроэнергию из членских вносов оплачено 218 239 (двести восемнадцать тысяч двести тридцать девять) рублей, долг в Энергосбыт на 01.01.2020 составляет 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей. Каждый год создаются долги по оплате, разъяснения и просьбы по своевременной оплате не эффективны. Вместе с тем, создаваемые долги препятствуют выполнению заложенных работ по благоустройству СНТ «Энергетик-2».

Слово предоставили члену правления Шевцовой Г.А. Член правления предложила в 2020 году, не дожидаясь оплаты по долгам, в течение настоящего года, подать в суд о взыскании с должников, образовавшихся у них задолженностей, в том числе взыскать пеню в соответствии с пунктом 10 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Согласно пункту 37 Устава СНТ «Энергтик-2» в случае несвоевременной уплаты взноса член товарищества обязан уплатить пени в размере 1% от суммы неуплаченного взноса за каждый день просрочки.

Также членом правления Шевцовой Г.А. было предложено собрать комиссию из состава членов правления по обходу дачных участков, собственники которых имеют долги, с целью предупреждения указанных лиц о возможном отключении подачи электроэнергии и воды.

Вынесли на голосование:

за – 5

против – 0

воздержались – 0.

Принято решение: взыскивать задолженность членов товарищества в судебном порядке, собрать комиссию из состава членов правления по обходу дачных участков, собственники которых имеют долги, с целью предупреждения указанных лиц о возможном отключении подачи электроэнергии и воды.

3. По третьему вопросу выступила председатель Смелко О.И., объяснила положение по оплате потребленной электроэнергии. Для контроля и учета потребления электроэнергии по каждой улице, выявление нарушений, проверки состояния индивидуальных приборов учета дачников товарищество за 2018-2019гг. установило общие электросчетчики по каждой улице СНТ «Энергетик-2». В соответствии с решением общего собрания членов товарищества от 23.09.2018г. каждый член товарищества либо индивидуальный собственник обязан предоставлять показания электросчетчика в последний день месяца, путем обращения в правления либо информирование через почтовый ящик, расположенный на здании правления, а также посредством использования любых средств связи. Принятое решение, прежде всего, направлено на дачников, постоянно проживающих на территории СНТ «Энергетик-2». По названному вопросу в товариществе имеются большие проблемы, крайне трудно получить в добровольном порядке данные по индивидуальным электросчетчикам, дачники игнорируют принятые решения и регулярные просьбы.

В товариществе имеются объявления, информирующие членов товарищества о необходимости своевременной оплаты потребленной электроэнергии, погашении образовавшейся задолженности, в том числе в Энергосбыт.

Вместе с тем, названные меры на недобросовестных дачников не оказывает должного влияния, с вязи с чем, товарищество вынуждено оплачивать из членских взносов за потребленную недобросовестными дачниками электроэнергию. Названные нарушения необходимо устранять законным способом, а именно в соответствии с пунктом 77 Устава СНТ «Энергетик-2», в силу постановления Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» члены товарищества и индивидуальные собственники, имеющие задолженности по членским взносам, либо несвоевременно оплачивающие потребленную электроэнергию могут быть частично либо полностью ограничены в пользовании коммуникациями.

Также необходимо провести обход по проверке индивидуальных электросчетчиков и снятия с них контрольных показаний.

Слово предоставили члену правления Назаренко В.И. Член правления предложил создать комиссию в составе членов правления либо инициативной группы, провести обход с целью проведения проверки электросчетчиков, уведомления дачников об имеющейся задолженности по оплате электроэнергии и членских взносов, а также предупреждение товарищей о последствиях непогашения задолженности, в том числе путем отключения от коммуникаций, до полного ее погашения.

Обязать дачников установить счетчики на видном и доступном месте, удобным для снятия показаний без пересечения границ собственника, а именно в соответствии с пунктом 144 постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 31.12.2019) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии") установить счетчики на границе балансовой принадлежности (границе земельного участка).

В первую очередь это касается дачников, постоянно проживающих на территории СНТ «Энергетик-2» и потребляющих электроэнергию круглый год.

Также Назаренко В.И. предложил, в отношении всех дачников, имеющих деревья, которые касаются электролинии, и не принимающих меры по их опилу, полностью ограничить в подаче электроэнергии, повторное подключение будет осуществляться в порядке, установленном решениями членов правления от 2511.2017г., 29.11.2018г.

Вынесли на голосование:

за – 5

против – 0

воздержались – 0.

Принято решение:

1. Создать комиссию по проверке электрических приборов учета. В ходе проверки предупредить товарищей, имеющих задолженность, о возможном отключении от коммуникаций.

2. Оповестить дачников о необходимости выноса электросчетчиков на границу их земельного участка, в доступное и удобное для снятия показаний место.

3. Приостановить подачу электроэнергии дачникам, отказывающимся произвести опил деревьев, которые угрожают электролинии СНТ «Энергетик-2».

4. **По вопросу электролинии, опор** по товариществу выступила председатель правления Смелко О.И., доложив, что состояние электролинии по товариществу в настоящий момент времени – аварийное, требуется замена электропровода и опор.

Поскольку электролинии около 40 лет, она пришла в негодность. Опоры потрескались, отсутствуют растяжки для укрепления крайних опор, существуют большие пролеты между опорами, электропровод пронизан скрутками разного сечения. Также есть опоры, которые могут обвалиться и оборвать электролинию, а именно это улицы: №6, №10, №14, №15, №19.

Наличие на электролинии скруток разного сечения приводит к перекосам по электролинии, в связи с чем, возможны замыкания, которые могут привести к сгоранию трансформаторной подстанции. Для полноценной подачи электроэнергии и предотвращения аварии по электролинии в дачный сезон настоящего года, в связи с чем, необходимо произвести замену опор, электролинии, в первую очередь, центральную электролинию. Совместно с генеральным директором ООО «Промэлектросервис» Тряпичкиным Александром Михайловичем провели осмотр электролинии. ООО «Промэлектросервис» был составлен локальный расчет-смета, где указаны стоимость материала, выполнения работ, транспортные услуги общей суммой – 1 431 677 рублей. Окончательная стоимость обоснована необходимостью проведения объемной и дорогостоящей работы.

Слово было предоставлено членам правления Зеликову Н.В.. Назаренко В.И., была предоставлена смета для ознакомления. Назаренко В.И. предложил просчитать целевой взнос на проведение указных работ на 2020 год.

В связи с тем, что имеется задолженность по членским взносам в размере 400 000 рублей, необходимо вернуть названную сумму в кассу товарищества, остальную сумму в размере 1 000 000 рублей разделить на количество дачных участков, потребляющих электроэнергию. Всего в товариществе СНТ «Энергетик-2» 380 дач, 20 из которых не пользуются электроэнергией. Таким образом, размер целевого взноса рассчитывается на 360 дачных участков, что составляется 2 777 (1000000 руб./360 дач = 2 777) рублей. Но для того чтобы у дачников не возникали трудности с оплатой, член правления предложил оставить целевой взнос в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей.

Вынесли на голосование:

за – 5

против – 0

воздержались – 0.

Принято решение: предварительно предполагаемую сумму по целевому взносу оставить на 2020 год в размере 2500 рублей. Вынести утверждение на общее собрание членов товарищества СНТ «Энергетик-2».

5. **По пятому вопросу повестки дня** о ремонтных работах на 2020 год выступила председатель Смелко О.И., объяснив, что в связи с проведением работ в канале, в том числе чиста и углубление, на берег канала был осуществлен выброс грязевой смеси. На месте выброса у товарищества находится водозаборная труба, в которой находится отвод для закачки воды в поливной сезон. Таким образом, с вязи с проведением работ в канале, отвод засыпали грязевой смесью и обломали.

В связи с чем, товариществу необходимо произвести следующие виды работ:

1. Провести сварочные работы, для осуществления которых требуется раскопать водозаборную трубу, находящуюся на глубине 1.5 м, необходимо заказать экскаватор для раскопки траншеи и ее последующей засыпки. Названный ремонт необходимо выполнить к дачному поливному сезону.
2. Произвести сварочные работы по коллекторной трубе Ф150, проходящей по улице №16, прорыв которой произошел еще осенью.
3. Произвести замену электродвигателя на новый, пригодный к эксплуатации.
4. Имеющийся в товариществе электродвигатель нужно снять и по возможности провести ремонтные работы.
5. Заменить электрический кабель к электродвигателю, просчитать необходимое сечение, с учетом консультации специалиста. Необходимость замены обусловлена тем, что в 2019 году электрический кабель нагревался, несколько раз перегорали концевые, в связи с чем, кабель укорочен.
6. Установить забор вокруг территории насосной подстанции и ТП-6 электроподстанции. Поскольку территория вокруг насосной является собственностью СНТ «Энергетик-2», подстанция и насосная являются особо опасными и технически сложным объектами инфраструктуры, посторонним допуск к ним запрещен. Также необходимо произвести текущие ремонтные работы внутри насосной и в складском помещении по территории товарищества.
7. В 2019 году единогласно приняли решения о строительстве здания правления в 2020 году. Член правления Назаренко В.И. предоставил план-схему здания, с основными характеристиками и размерами. В настоящий момент времени требуется просчитать по смете денежные затраты на постройку здания правления.

Также имеющийся в товариществе вагончик, который является зданием правления в настоящее время, не соответствует своему назначению и требованиям пожарной и санитарной безопасности. В связи с непригодностью вагончика для работы ни в летнее ни в зимнее время, документацию товарищества хранить в нем не безопасно, в связи с чем, требуется скорейшее строительство нового здания правления. Строительство необходимо начать весной 2020 года.

Вопрос вынесли на голосование.

Голосовали:

за – 5

против – 0

воздержались – 0.

Принято решение: начать строительство здания правления СНТ «Энергетик-2» весной 2020 года.

6. **По шестому вопросу повестки дня** выступила председатель Смелко О.И., объяснив, что покос территории, прилегающей к товариществу «Энергетик-2», производится ежегодно в дачный сезон. Покос территории осуществляется от канала, центральная территория товарищества, прилегающая к центральной дороге и к лесополосе.

Также покос производится по территории, прилегающей от поворота дороги к выездным ворота СНТ «Энергетик-2» от улицы №20,21,22, с правой стороны, прилегающей к товариществу. Окашиваем территорию товарищества насосной подстанции, тП-6, по водозаборной трубе вокруг насосной весь камыш до канала. Таким образом, территория подлежащая покосу, достаточно большая, а покос необходимо осуществлять регулярно. За 2019 год на покос травы за весь дачный сезон товариществом израсходовано 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей. Кроме того, по заявлению собственника дачи №333

Маклакова В.Ф. был осуществлен покос территории, прилегающей к его даче по улице №18 в 2018-2019 года (по 900 рублей).

Территория, от канала, прилегающая к дачным участкам, расположенным по улицам №22-№1, также должна быть окошена собственниками указанных участков. Для экономии денежных средств, а именно членских взносов, товарищество не может освобождать дачников от членских взносов в любой сумме на покос, данные территории обязаны окашивать члены товарищества самостоятельно.

Слово было предоставлено члену правления Шевцовой Г.А. Член правления отметила, что по улице №8 до самого канала дачники самостоятельно производят покос прилегающей к их участку территории. В связи с чем, требование дачника Маклакова В.Ф. (дача №333) об освобождении собственников участков, расположенных по 18 улице, от членского взноса в размере 900 рублей, не обосновано. Расходы собственников на покос камыша не входят в членский взнос и не могут из него вычитаться, оплата покоса непосредственная обязанность членов товарищей, расходы на исполнение этой обязанности не подлежат возмещению СНТ «Энергетик-2».

Вопрос вынесли на голосование.

Голосовали:

за – 5

против – 0

воздержались – 0.

Принято решение: обеспечение покоса территории от канала к земельным участкам дачников является обязанность самого члена товарищества. Частичное освобождение члена товарищества от уплаты членского взноса за покос травы не осуществляется.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступила председатель Смелко О.И. Председатель объяснила, что в связи с нахождением на некоторых земельных участках деревьев, прилегающих к границе соседней дачи, высотой более 5-ти метров, которые создают угрозу опала на соседнюю территорию, а также создают существенный дискомфорт другому дачнику, от членов товарищества начали поступать жалобы. Вместе с тем, как член товарищества, так и индивидуальный собственник обязан производить опил деревьев на своем участке, во избежание нанесения ущерба собственнику соседнего участка. Кроме того, дачники должны придерживаться правил планировки и застройки территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения (СП 53.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 30-02-97*", утвержден Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849).

Дачники, имеющие высокорослые деревья, которые расположены на расстоянии меньше допустимого минимального расстояния до границы соседнего участка, обязаны в соответствии с нормами действующего законодательства произвести опил данных деревьев.

Правление решило вынести данный вопрос на решение общего собрания членов товарищества СНТ «Энергетик-2». Всем дачникам, права которых нарушаются несоблюдением названных норм, правление рекомендует подавать жалобы в письменном виде, при возникновении вопросов, произвести осмотр участка в присутствии членов правления.

Член правления Назаренко В.И. предложил уведомлять нарушителей, о том, что в случае нанесения ущерба соседнему участку либо имуществу самого товарищества, последствия его противоправного бездействия будет возложены на него.

Вопрос вынесли на голосование.

Голосовали:

за – 5

против – 0

воздержались – 0.

Принято решение: вынести вопрос по необходимому опилу деревьев на общее собрание членов товарищества «Энергетик-2».

8. **По восьмому вопросу выступила** председатель Смелко О.И., предложив провести субботник по территории СНТ «Энергетик-2». В связи с участившимися случаями выброса дачниками веток и мусора в лесополосу, а также на территорию канала,

необходимо организовать уборку территории товарищества к открытию дачного сезона, а именно в начале апреля 2020 года.

Слово было предоставлено члену правления Шевцовой Г.А. Члена правления предложила распределить территорию уборки в соответствии с прилегающими к ним земельным участкам дачников, а именно: уборка территории граничащей с каналом будет осуществляться собственниками дач, расположенных вблизи канала, лесополосы – собственниками земельных участков, прилегающих к лесополосе.

Для оповещения о данном мероприятии было предложено разместить по территории СНТ «Энергетик-2» объявления, а также уведомляя при помощи использования различных средств связи, в том числе сообщая лично.

Члены правления предложили заказать мусоровоз на день, в который будет происходить субботник. Дату проведения субботника необходимо утвердить в начале марта с учетом прогноза погоды, подходящей для уборки.

Вопрос вынесли на голосование.

Голосовали:

за – 5

против – 0

воздержались – 0.

Принято решение: утвердить дату предстоящего субботника на общем собрании членов товарищества СНТ «Энерегетик-2» в конце марта 2020 года.

9. **По девятому вопросу** председатель доложила, что многие члены товарищества, приезжая в дачный сезон на длительное время, нуждаются в питьевой воде. Поскольку самостоятельный привоз для дачников неудобен, многие члены товарищества высказали желание иметь питьевую воду на своих участках. Относительно данного вопроса, председатель доложила, что в товариществе существует возможность произвести врезку на питьевую и осуществить подвод воды до насосной подстанции. Питьевая вода необходима для комфортного проживания дачников на территории СНТ «Энергети-2». В случае положительного решения этого вопроса, расходы по прокладке водопровода от врезки до насосной будут возложены на членов товарищества, которые имеют желание пользоваться питьевой водой. Членские взносы на расходы, связанные с осуществлением врезки питьевой воды, не используются.

Члены правления выразили согласие о необходимости проведения в товариществе питьевой воды. Вопрос сложный, требует дополнительных специализированных знаний и предварительных расчетов. Решение вопроса отложено до проведения следующего собрания членов правлении. Вопрос вынесли на голосование.

Голосовали:

за – 5

против – 0

воздержались – 0.

Принято решение: решить данный вопрос на следующем собрании членов правления СНТ «Энергетик-2».

10. **По десятому вопросу** выступила председатель Смелко О.И. Председатель доложила, что по смете за 2019 год на заработную плату по штатному расписанию было заложено 361 000 рублей. На 2020 год смета остается прежней, членский взнос 3400 рублей, сумма по заработной плате остается без изменений, составляет 361 000 рублей.

Штатное расписание, утвержденное на 2019 год:

Председатель: 12 мес. – 7500 = 90 000 руб.
Бухгалтер: 12 мес. – 4000 = 48 000 руб.
Кассир: 12 мес. – 3500 = 42 000 руб.
Электрик: 11 мес. – 6500 = 75 500 руб.
Моторист: 7 мес. – 6000 = 42 000 руб.
Слесарь: 7 мес. – 5000 = 35 000 руб.
Сварщик: 5 мес. – 6500 = 32 500 руб.
Итого = 361 000 руб.

Члены правления Назаренко В.И. и Шевцова Г.А. предложили на 2020 год рассмотреть вопрос по повышению окладов председателя. Бухгалтера, кассира и моториста. Согласно пункту 1 статьи 133 Трудового кодекса РФ минимальный размер оплаты труда не может быть ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения.

Постановлением правительства Ставропольского края от 31 января 2020 года № 48-п "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ставропольском крае за IV квартал 2019 года" прожиточный минимум в Ставропольском крае за IV квартал 2019 года для трудоспособного населения составляет 9 623 рубля.

В связи с чем, оклады председателя и штатных сотрудников подлежат повышению в соответствии с нормами действующего законодательства.

Членами правления было предложено увеличить оклады следующим образом:

Председателя – на 5500 руб.

Бухгалтера – на 500 руб.

Кассира – на 2000 руб.

Моториста – на 500 руб.

Таким образом, с учетом трудового законодательства, штатное расписание на 2020г.:

Председатель:	12 мес. – 13 000 = 156 000 руб.
Бухгалтер:	12 мес. – 4500 = 54 000 руб.
Кассир:	12 мес. – 5500 = 66 000 руб.
Моторист:	7 мес. – 6500 = 45 500 руб.
Слесарь:	5 мес. – 3200 = 16 000 руб.
Сварщик:	3 мес. – 3500 = 10 500 руб.
Электрик:	2 мес. – 6500 = 13 000 руб.
	Итого = 361 000 руб.

Члены правления предложили вынести на утверждение вопрос о штатном расписании на общее собрание.

Вопрос вынесли на голосование.

Голосовали:

за – 5

против – 0

воздержались – 0.

Принято решение: вынести вопрос об утверждении штатного расписания на 2020 год на общее собрание членов товарищества СНТ «Энергетик-2».

11. **По одиннадцатому вопросу** выступила председатель Смелко О.И., доложив, что на 2020 год членский взнос не будет изменен, он составит 3400 (три тысячи четыреста) рублей.

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

В силу пункта 39 Устава СНТ «Энергетик-2» размер взносов определяется общим собранием в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Таким образом, устав товарищества предусматривает возможность пересмотреть размер членского взноса индивидуально, в зависимости от площади земельного участка.

находящегося у него в собственности у дачника. Названный вопрос необходимо вынести на общее собрание для дальнейшего утверждения членского взноса в соответствии с пунктом 39 Устава СНТ «Энергетик-2».

2. Проект сметы приложен на рассмотрение членов правления.

3. Председатель Смелко О.И. предложила утвердить дату проведения ежегодного общего собрания членов товарищества СНТ «Энергетик-2» - 28 марта 2020 года.

Вопросы вынесли на голосование.

Голосовали:

за – 5

против – 0

воздержались – 0.

Принято решение:

1. Вынести вопрос об установлении членского взноса, исходя из размера дачного участка, на общее собрание членов товарищества СНТ «Энергетик-2».

2. Утвердить проект сметы на 2020 год.

3. Дата проведения общего собрания определена – 28 марта 2020 года.

ПОДПИСИ:

Шевцова Г.А.

Э.Э. Польянц

В.И. Назаренко

Н.В. Зеликов

О.И. Смелко