Отчет

председателя правления СНТ «Энергетик-2» Смелко О.И. о проделанной работе за 2020г.

Уважаемые члены товарищества, представляю вам отчет о проделанной работе за 2020 год.
Свое обращение хочу построить по следующим направлениям:

1. Членские взносы, задолженность по членским взносам.
2. Электрическая энергия.
3. Целевой взнос, ремонт центральной электролинии.
4. Вопросы по мусору.
5. Выполненные работы за 2020г., запланированные на 2021г.

1. Напомню, что в соответствии с пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N217-ФЗ) обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества. В силу вышеуказанной статьи членские взносы определяются как взносы, использующиеся исключительно на расходы, связанные с: содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями; осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; с благоустройством земельных участков общего назначения; с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; с проведением аудиторских проверок товарищества; с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

В соответствии с пунктом 45 Устава СНТ «Энергетик-2», в силу пункта 7 статьи 14 Федерального закона N217-ФЗ, размер взносов определяется общим собранием в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Пункт 46 Устава СНТ «Энергетик-2» предусматривает, что граждане, ведущие садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами товарищества. Суммарный ежегодный размер такой платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Уставом Товарищества. На граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке распространяются положения пункта 45 Устава СНТ «Энергетик-2».

Кроме того, в силу пункта 9 статьи 14 Федерального закона N217-ФЗ уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов, пунктом 43 Устава СНТ «Энергетик-2» предусмотрена пеня в размере 1% от суммы неуплаченного взноса за каждый день просрочки в случае несвоевременной уплаты взноса член товарищества.

В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке (пункт 10 статьи 14 Федерального закона N217-ФЗ).

Пункт 83 Устава СНТ «Энергетик-2» предусматривает, что за грубое нарушение, выражающееся в неуплате взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, коммунальных и других платежей, отказе возместить причиненный по

вине нарушителя ущерб, грубое нарушение правил внутреннего распорядка, иных правил, утвержденных общим собранием Товарищества, правление или общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о лишении члена Товарищества, допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества до погашения задолженности и (или) исключении члена, допустившего такое нарушение, из Товарищества.

По проекту приходно-расходной сметы на 2020 год товарищество заложило к оплате членских взносов сумму в размере 1292000 руб., членами товарищества оплачено – 1045800 руб.

На 01.01.2021г. задолженность по членским взносам составляет – **488 900 руб.**, из которой задолженность индивидуальных собственников составляет – **198 800 руб.,** а именно основная задолженность образовалась у владельцев следующих дачных участков:

№1А Тимошенко О.А. – 14 200 руб.
№6 Тимошенко О.А. – 16 700 руб.
№4 Тимошенко Н.Д. – 13 200 руб.
№15 Афанасова Н.И. – 13 400 руб.
№18 Наумова М.А. – 10 100 руб.
№77 Фомин В.Н. – 10 000 руб.
№163 Фомин В.Н. – 10 000 руб.
№169 Фомин В.Н. – 10 000 руб.
№143 Малыхина Т.В. – 15 000 руб.
№317 Темченко Н.И. – 6 400 руб.
№330 Темченко Н.И. – 14 400 руб.
№332 Темченко Н.И. – 16 700 руб.
№347 Попов В.И. – 15 200 руб.
№360 Попов В.И. – 18 500 руб.
№358А Прадед Н.Н. – 15 000 руб.

2. По вопросу электроэнергии, довожу до вашего сведения, что электролинии и опоры в СНТ «Энергетик-2» находятся в аварийно-критическом состоянии, которое с каждым годом усугубляется.

Неоднократно на общих собраниях, а также на заседаниях правления оказывается отдельное внимание вопросам по электрической энергии, состоянию электролинии и опор. Электролинии и опорам СНТ «Энергетик-2» более 40 лет, в связи с чем, происходит их разрушение, а также обрыв проводов и недостаточность мощности сечения для потребления электроэнергии.

В последние три года, в 2018 (23.09.2018), 2019 (13.09.2019), 2020 году принималось решение о составлении сметы совместно со специализированной организацией, рассматривался вопрос оценки финансовой возможности выполнения данных работ на заседаниях правления.

В 2019 году правление, совместно с директором ООО «Промэлектросервис», произвели осмотр электролинии и опор, составили смету на замену опор и электропроводов по центральной линии от ТП-6 до улицы №1 протяженностью 620 метров, а также от ТП-6 до улицы №19 протяженностью 420 метров, замену 39 опор. Стоимость сметных расчетов составила 1 431 677 руб. (Протокол членов правления от 18.01.2020г.)

Член правления Зеликов Н. В. высказал сомнения относительно размера сметы, утверждая, что расходы по закупке материалов, использования технических средств, транспорта и непосредственно выполнения работ, завышены в 2,5 раза. Изложив свою позицию членам товарищества, ввёл в недопонимание дачников, имеющих участки по улицам №5,8, 20 и 11.

Доверившись сведениям, распространенным членом правления, некоторыми дачниками было предложено провести осмотр и произвести примерный подсчёт затрат на проведение работ по электролинии другими специализированными организациями, по более низким ценам.

Однако членами товарищества, предложившими провести данную работу с другими специализированными организациями по более низким ценам, запланированная работа так и не была организована и выполнена.

В сложившейся ситуации Правление было вынуждено приостановить все запланированные работы, в связи с чем сотрудничество СНТ "Энергетик-2" с ООО "Промэлектросервис" было прекращено, договор так и не был подписан.

3. В соответствии с пунктом 40 Устава СНТ «Энергетик-2» целевые взносы – денежные средства, вносимые членами товарищества на расчетный счет или в кассу товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные с: подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка; подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства; проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования; реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

В 2020 году Правлением было решено установить целевой взнос в размере 2500 руб. (Протокол собрания членов правления от 18.01.2020), заочным голосованием, проходившим с 07.09 по 01.10.2020 года, целевой взнос на ремонт центральной электролинии и опор был утверждён. В банке СНТ «Энргетик-2» был открыт отдельный целевой счет для сбора целевого взноса на ремонт электролинии и опор. Добросовестные и ответственные члены товарищества начали вносить средства с сентября 2020 года.

Запланированные работы по электролинии и опорам будут продолжены в 2021 году. Вопрос по смете и выбору специализированной организации будет вынесен на общее собрание 2021 году. Дата собрания будет утверждена решением членов правления.

В 2020 году потребление электроэнергии дачниками увеличилось, поскольку были дополнительно подключены дачные домики, ранее не использовавшие электроэнергию. Также, в связи с ежегодным повышением тарифа за кВт/ч, соответственно увеличивается плата за названный ресурс.

Между тем, товариществом систематически проводятся необходимые ремонтные и аварийные работы по электролинии. Правление регулярно предупреждает дачников о необходимости проводить опил деревьев, касающихся электролинии, приводящих к замыканию и потерям электроэнергии, нанося ущерб товариществу. Так, в июле 2020 года по вине владельца участка №226 Жадько С.В. произошло падение дерева, расположенного на данном участке. Упавшее дерево привело к обрыву электролинии, поломке двух опор, которые пришли в негодность. В итоге товариществу был нанесен существенный ущерб, вся улица была отключена от подачи электроэнергии более чем на неделю. Нарушитель, Жадько Сергей Викторович, по чьей вине произошла авария, отказался возмещать нанесенный ущерб, устранение последствий осуществлялось за счет товарищества, ремонтные работы обошлись СНТ «Энергетик-2» в 23 000 руб. Ранее в 2019 году по улице №14 также произошло падение дерева, расположенного на участке №283 (владелец Бакланов В.С.), ущерб был частично устранен совместно с владельцем.

В настоящее время ситуация по данной улице (№14) аварийное, необходимо произвести замену опор и электропровода. Продолжая говорить о ситуации по электроэнергии, хочу добавить о контроле потребления электроэнергии и ее оплате. Товарищество установило общий контрольный счетчик по каждой улице, ежемесячно проводится снятие показаний для учета потребленной электроэнергии, по каждой улице выявляются факты неоплаты потребленной электроэнергии.

Кроме того, председателем ежемесячно, посредством телефонной связи, проводится информирование дачников о наличии задолженности и последствиях ее неоплаты.

Следует отметить, что многие члены товарищества не предоставляют показания электросчетчиков, оплачивают несвоевременно.

Также, в связи с тем, что индивидуальные приборы учета находятся на участках собственников, в домиках, у правления отсутствует возможность беспрепятственного доступа к индивидуальным электросчетчикам. В связи с чем, правлением было предложено обязать дачников, в особенности постоянно проживающих и потребляющих электроэнергию круглый год, установить счетчики на видном, доступном и удобном для снятия показаний месте; а именно в соответствии с пунктом 144 постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 31.12.2019) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления

электрической энергии") установить счетчики на границе земельного участка (Протокол членов правления от 02.02.2020г.)

Отдельное внимание стоит уделить потреблению электроэнергии и ее оплате за 2020 год.

Так, **ПАО «Ставропольэнергосбыт» выставило счет за потребленную товариществом электроэнергию в 2020 году (с 01.01.2020-31.12.2020) на общую сумму – 1 010 799 руб., при этом членами товарищества по индивидуальным электросчетчикам оплачено – 628 417 руб., недоплата за потребленную электроэнергию составила – 240 009 руб.** Образовавшуюся задолженность товарищество вынуждено оплачивать из членских взносов, что является нецелевым расходованием членских взносов. Разница фактически потребленной электрической энергии и оплаченной членами товарищества образуется в связи с несвоевременной оплатой дачниками потребленной электрической энергии, потерями и нарушениями учета индивидуального потребления, в следствие хищения.

4. В 2020 году увеличились расходы по оплате вывоза ТКО. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экосити» установило следующие месячные нормативы:

V твердых коммунальных отходов – 39,676 м^3

1 м^3 = 654,73 руб.

Таким образом, ежемесячная плата за услуги ООО «Экосити» составила 25 977,07 руб.

Товариществом на мусор в 2020 году было заложено 100 000 руб., вместе с тем, по установленному нормативу расходы на мусор составили – 183 000 руб.

В связи с тем, что установленный объем не соответствует потребностям товарищества, как фактически, так и финансово, в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами было направлено с письмо с просьбой об изменении графика вывоза мусора (письмо №15 от 16.07.2020), однако, от ООО «Экосити» ответа не последовало. Таким образом, установленный ранее график и V мусора не был изменен.

В связи с повышением стоимости вывоза мусора, увеличением потребления электроэнергии, а также имеющейся большой задолженности по членским взносам как за 2020 год, так и долги прошлых лет, в товариществе за 2020 год сложилась критическая ситуация.

Кредиторская задолженность на 01.01.2021 составила:

1. **Задолженность перед ПАО «Ставропольэнергосбыт» – 217 914 руб.**
2. **Задолженность перед ООО «Экосити» - 109 409 руб.**

По бухгалтерским расчетом финансовой деятельности СНТ "Энергетик-2" для нормального функционирования товарищества (оплаты услуг, коммуникаций, запланированных работ и т.д.) на 2021 год необходимо увеличить членский взнос, поскольку суммы в размере 3400 руб. недостаточно для покрытия задолженности за 2020 год и расходов в 2021 году.

Предлагаю к отчету следующие разъяснения: в 2018 году в связи с тем, что на счет товарищества поступили денежные средства от ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в счет возмещения ущерба, вызванного подтоплением территории СНТ «Энергетик-2», в размере 304 000 руб. С вязи с чем, данная денежная сумма оказалась большой финансовой поддержкой для товарищества на 2018, 2019гг., кредиторской задолженности не было.

Для нормальной деятельности, выполнения запланированных работ, улучшения благосостояния товарищества необходимо добиться 100%-го своевременного внесения членских взносов и оплаты потребленной электроэнергии. Недопустимо злостным неплательщикам пользоваться всеми коммуникациями (вода, свет, мусор, дороги) за счет добросовестных членов товарищества. Требуется остановить все долговые накопления по членским взносам, в противном случае, в связи с образовавшейся кредиторской задолженностью по электроэнергии, все товарищество «Энергетик-2» может быть отключено от электроэнергии.

5. Несмотря на тяжелое финансовое положение в 2020 году правление и председатель товарищества проводили заседания правления, решали все вопросы по аварийным и текущим работам. Дачный сезон прошел в штатном режиме, не отключали подачу электроэнергии, подача воды проводилась без перебоев по графику.

Также были выполнены следующие виды работ:

1. Произведены запланированные, текущие и аварийные работы по ремонту водопровода по территории товарищества.
2. Профилактические и текущие ремонтные работы по насосной, с привлечением специалистов Ставропольской ГРЭС, подготовка к дачному сезону.
3. Произвели сварочные работы водозаборной трубы, выходящей из насосной подстанции ø 300, земляные и сварочные работы.
4. Чистка всасывающего клапана в канале, подготовка к дачному сезону.
5. Чистка всасывающего клапана в канале от ракушек, камней, в дачный сезон, с использованием услуг водолаза.
6. В поливной сезон текущие и аварийные работы по электродвигателю, насосу в течение всего сезона; замена подшипников, штоков задвижек.
7. Сварочные, слесарные работы на разводящих трубах по улицам. Демонтаж –монтаж трубы на ПВХ – центральная труба от улицы №20 до улицы №21 - 50 метров ø 63.
8. Текущие аварийные работы по электролинии. Замена и подключение электросчетчиков. Снятие показаний ежемесячно по общим электросчетчикам, по улицам.
9. Проводилась уборка мусора, сжигание веток в течение всего года. Уборка прилегающей к каналу территории, лесополосы.
10. Производили опил деревьев в лесополосе, прилегающих к электролинии по центральной улице.
11. Выполнили запланированные работы по установке забора вокруг насосной подстанции и трансформаторной подстанции, территории СНТ «Энергетик-2».
12. Проводили покос травы, камыша по прилегающей территории от шлюза улица №22 до насосной улицы №16, территории вокруг насосной, прилегающей к товариществу при въезде, а также по центральной территории товарищества.
13. Выполнили работу по установке площадки под мусорный контейнер.
14. Частично выполнили работу под закладку уличного общественного туалета с выгребной ямой в лесополосе, около здания правления.
15. Провели аварийные работы на ТП-6, заменили низковольтный кабель №2 от ТП-6 до насосной. Заменили автомат-выключатель ТП-6.
16. Установили программу по бухгалтерскому учету и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энергетик-2».
17. Приобрели в собственность товарищества компьютер и принтер.
18. Произвели врезку питьевой воды, установили колодец, счетчик, заключали договор с ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» (все расходы по данным работам произвели за счет добровольных вложений членов товарищества, владельцев участков по улицам №22-20, членские взносы использовались исключительно только на приобретение песка, общей суммой – 3300 руб.).

Запланированные работы на 2021 год:

1. Провести питьевую воду до насосной подстанции протяженностью от врезки до насосной - 300 метров.
2. Произвести ремонт отмостки вокруг насосной, установка доборных элементов по кровле.
3. Строительство нового здания правления.
4. Продолжить ремонт аварийного трубопровода, разводящих труб (оплачивают дачники).
5. Подготовить электродвигатели, насосы, задвижки к дачному сезону.
6. Провести чистку всасывающего клапана на водозаборной трубе в канале к дачному сезону.
7. Приобрести мусорный контейнер, заключить договор вывоза мусора по фактическому объему мусора.
8. Продолжить работы по строительству общественного туалета.

9. Произвести опил деревьев, прилегающих к электролинии по центральной улице СНТ «Энергетик-2» и угрожающих опалу на электролинию.
10. Проводить покос территории товарищества.
11. Произвести работы по аварийной электролинии, опорам по центральной улице от ТП-6 до улицы №1, от ТП-6 до улицы №19.
12. Произвести работы по ремонту общей дороги между СНТ «Энергетик-1» и СНТ «Энергетик-2», а также центральной дороги СНТ «Энергетик-2»; засыпка ПГС, планирование грейдером.
13. Установить видеокамеру возле мусорного контейнера, также вдоль центральной улицы.

Довожу до вашего сведения, все выполненные и запланированные работы утверждаются членами правления СНТ «Энергетик-2».

Работа председателя – это труд целого коллектива: правления, ревизионной комиссии, бухгалтера. Моя цель как председателя – исполнять все решения высшего органа товарищества – общего собрания членов товарищества «Энергетик-2», честно и добросовестно выполнять обязанности председателя, доверенные мне членами нашего товарищества.

Улучшение благосостояние товарищества, комфортное проживание, отдых дачников – это зависит от каждого из нас!!!

Председатель
Товарищества СНТ «Энергетик-2» _____ О.И. Смелко

СНТ "Энергетик-2"
Россия Ставропольский кр.