ПРОТОКОЛ
ежегодного общего собрания членов СНТ «Энергетик-2»

п. Солнечнодольск Изобильненского района Ставропольского края
«08» мая 2021 года

Повестка дня ежегодного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания СНТ «Энергетик-2»
2) Избрание секретаря общего собрания СНТ «Энергетик-2»
3) Избрание счетной комиссии
4) Утверждение отчета председателя СНТ «Энергетик-2» за 2020 год
5) Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год
6) О задолженности по членским взносам и мерам, принимаемым к членам товарищества, имеющим задолженность по членским взносам
7) О проблемах электроснабжения в товариществе: потери электроэнергии, несвоевременная оплата, отсутствие доступа к электросчетчикам, аварийное состояние и ремонт электролинии, утверждение сметы на ремонт электролинии
8) Вопросы организации вывоза мусора с территории товарищества
9) Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021 год, принятие решения о ее исполнении
10) Утверждение размера членского взноса на 2021 год
11) Прием граждан в члены СНТ «Энергетик-2»
12) Исключение из членов товарищества за грубое нарушение, выражающееся в неуплате взносов (п. 83 Устава СНТ «Энергетик-2»)
13) Разное:

- о недопустимости захламления лесополосы и территории, прилегающей к каналу, членами товарищества
- спил деревьев, расположенных на дачных участках, угрожающих опалу на электролинию и соседние дачные участки
- опил веток, перегораживающих проезд к дачным участкам по улицам
- вопрос по бродячим собакам, создающих угрозу здоровью и безопасности членов товарищества.

Начало регистрации участников в 11-00

В собрании приняли участие:
62 члена товарищества
4 собственника, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе
3 человека, подавших заявление о принятии их в члены товарищества

Собрание открыто в 11-20

1. **По первому вопросу повестки дня** выступила председатель товарищества Смелко О.И., сообщив, что для ведения общего собрания требуется избрать его председателя, члены правления рекомендовали кандидатуру Смелко О.И.

Председатель товарищества Смелко О.И. предложила проголосовать по вопросу «Избрание председателя общего собрания СНТ «Энергетик-2» за Смелко О.И.

Голосовали:
«За» - 62
«Воздержались» - 0
«Против» - 0

Принято решение:
Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Энергетик-2» Смелко Ольгу Ивановну.

2. **По второму вопросу повестки дня** выступила председатель собрания Смелко О.И., сообщив, что для ведения общего собрания требуется избрать секретаря собрания, рекомендовали кандидатуру Лузяниной Валентины Леонидовны.

Председатель собрания Смелко О.И. предложила проголосовать по вопросу «Избрание секретаря общего собрания СНТ «Энергетик-2» за Лузянину В.Л. Голосовали:
«За» - 62
«Воздержались» - 0
«Против» - 0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Энергетик-2» Лузянину Валентину Леонидовну.

3. **По третьему вопросу повести дня:** выступила председатель товарищества Смелко О.И., сообщив, что для ведения общего собрания требуется избрать счетную комиссию, рекомендовали кандидатуру Шаповаловой Розы Робертовны и Сергеенко Наталья Николаевны.

Председатель собрания Смелко О.И. предложила проголосовать по вопросу «Избрание счетной комиссии» за Шаповалову Р.Р., Сергеенко Н.Н.

Голосовали:
«За» - 62
«Воздержались» - 0
«Против» - 0

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания членов СНТ «Энергетик-2» в составе Шаповаловой Р.Р., Сергеенко Н.Н.

4. **По четвертому вопросу:** председатель Смелко О.И. предложила утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020г., вопрос «Утверждение отчета председателя товарищества СНТ «Энергетик-2» за 2020 год» рассмотреть следующим.

Голосовали:
«За» - 62
«Воздержались» - 0
«Против» - 0

Принято решение: рассмотреть вопрос «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год» четвертым.

Выступила член ревизионной комиссии Спасенко Н.И., зачитав отчет финансовой деятельности за 2020г., объяснила, что в товариществе существует нецелевое использование членских взносов на погашение задолженности за потребленную

электроэнергию. Указала, что задолженность по членским взносам, которая с каждым годом увеличивается, на 01.01.2021г. долг составляет 488 900 руб.

Таким образом, на 1 января 2021 год у СНТ «Энергетик-2» образовалась следующая кредиторская задолженность:

1. Задолженность перед ПАО «Ставропольэнергосбыт» – 217 914 руб.
2. Задолженность перед ООО «Экосити» – 109 409 руб.

Особое внимание членом ревизионной комиссии Спасенко Н.И. было обращено на состояние счета товарищества, а именно указала, что на счету СНТ «Энергетик-2» нет резервной денежной суммы, что свидетельствует о недостаточности существующего размера членского взноса.

В последующем член ревизионной комиссии объяснила, что финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Энергетик-2» ведется без замечаний и нарушений. Ревизионная комиссия в составе председателя ревизионной комиссии Домаскин В.И. и Спасенко Н.И. подтвердили введение бухучета в товариществе в соответствии с требованиями Федерального закона "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ (последняя редакция).

Акт ревизионной комиссии находится в здании правления, каждый член товарищества (индивидуальный собственник) может ознакомиться с ним в удобное для себя время.

Вынесли вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2020 год на голосование:

Голосовали:
«За» - 62
«Воздержались» - 0
«Против» - 0

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

5. **По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении отчета председателя СНТ «Энергетик-2» за 2020г. выступила председатель собрания Смелко О.И., зачитав названный отчет, акцентировала следующие направления отчета за 2020 год:

1. Членские взносы, задолженность по членским взносам
2. Электроэнергия
3. Целевой взнос, ремонт центральной электролинии
4. Вопросы по мусору

Председатель собрания Смелко О.И. предоставила присутствующим списки основных положений действующего законодательства, Устава СНТ «Энергетик-2» (далее – Устав), касающихся членских взносов и регламентирующих обязательный характер их уплаты, в том числе суммы, подлежащей уплате индивидуальными собственниками равной равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом N217-ФЗ и уставом товарищества. Особо внимание председатель уделила размеру членского взноса, который в товариществе определяется исходя из размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества (пункт 45 Устава).

Также напомнила, что в соответствии с пунктом 83 Устава за грубое нарушение, выражающееся в неуплате взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, коммунальных и других платежей (внесения платы за

приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества) нарушители могут лишаться права пользования объектами инфраструктуры (в том числе водой и электроэнергией) и другим имуществом общего пользования Товарищества до погашения задолженности.

Исходя из изложенных данных, председатель Смелко И.О. указала на необходимость добиться 100%-й оплаты членских взносов, не увеличивая ежегодную задолженность по их уплате. Задолженность по членским взносам разрушает нормальную деятельность товарищества, препятствуя осуществлению необходимых запланированных и оперативных работ.

Также председатель объяснила, в связи с тем, что погашение задолженности за потребленную электроэнергию (это потери, несвоевременна оплата дачниками, возможно хищение) осуществлялось из членских взносов, у товарищества отсутствуют денежные средства (резервная накопительная сумма), следовательно, производить заложенные и необходимые текущие работы невозможно.

Помимо образования ежегодной задолженности у товарищества перед исполнителями предоставляемых услуг, ежегодно увеличиваются тарифы на услуги, повышается стоимость на хозяйственные материалы, которые необходимо приобрести для выполнения работ в товариществе, увеличивается стоимость самих работ, в связи с чем, соответственно увеличиваются расходы товарищества.

Председатель объяснила финансовое положение СНТ «Энергетик-2»:

1. Кредиторская задолженность на 01.01.2021г. составляет – 400 914 руб., в том числе перед ПАО «Ставропольэнергосбыт» – 217 914 руб. перед ООО «Экосити» - 109 409 руб.
2. Преждевременно для поддержания стабильной финансовой деятельности товарищества в 2020 году были внесены членские взносы за 2021 год в общей сумме - 68 744 руб.
3. Денежная сумма равная 469 658 руб. (кредиторская задолженность + членские взносы в размере 68 744 руб.) будет израсходована за счет денежных сред, рассчитанных на 2021 год.

Таким образом, для реализации запланированных и текущих работ в товариществе необходимо увеличить размер членского взноса на данную сумму (469 658/380= 1236 руб.) Смету на 2021 год рассчитать с учетом повышения стоимости услуг всех организаций-исполнителей, хозяйственные материалы и т.д.

СНТ «Энергетик-2» на день общего собрания (8.05.2021г.) осуществляло финансово-хозяйственную деятельность по смете от 23.09.2018г. Естественно, в настоящее время в связи регулярным повышением цен и тарифов на услуги, работы и товары, ранее утвержденная смета не актуальна. Таким образом, необходимо рассчитывать смету в соответствии с действующей стоимостью на необходимые товариществу услуги и работы, ежегодно повышать размер членского взноса, в соответствии с рыночными ценами.

Членский взнос с 2018 года составлял 3400 руб., в связи с образовавшимся критическим положением в товариществе, данной суммы недостаточно для оплаты услуг товарищества, проведения работ и закупки материалов. Для нормализации деятельности товарищества, погашения образовавшейся задолженностями перед организациями и реализации запланированных работ на текущий год необходимо установить размер членского взноса соответствующий тарифам и ценам, позволяющий закрыть потребности дачников СНТ «Энергетик-2». В противном случае, вследствие задолженности, организации перед которыми товарищество имеет долг, прекратят поставку ресурса и

предоставление услуг, дачники останутся, в первую очередь, без электричества, воды и вывоза мусора.

Допустить подобное положение в товариществе нельзя.

Подробные данные были изложены на заседании членов правления от 21.03.2021, отчете председателя товарищества за 2020г., однако, решение по данному вопросу принимает исключительно общее собрание членов СНТ «Энергетик-2».

Председатель напомнила, что ее непосредственная обязанность объяснить и донести до членов товарищества о сложившейся ситуации, способах решения и последствиях игнорирования данной критической ситуации. Поскольку вопрос является исключительной компетенцией общего собрания, ответственность председателя выражается только в информировании членов товарищества. По бухгалтерским расчетам оставление членского вноса в размере 3400 руб. нецелесообразно. Если расходы товарищества не будут покрыты, товарищество будет находиться в критическом положении.

Отчет председателя СНТ «Энергетик-2» за 2020 год находится в здании правления в свободном доступе, каждый дачник имеет возможность ознакомления с ним в удобное для себя время.

Расчет финансовой сметы при членском взносе в 3400 руб. также находится в здании правления и на доске информации.

Вынесли вопрос об утверждении отчета председателя СНТ «Энерегтик-2» за 2020 год на голосование:

Голосовали:
«За» - 62
«Воздержались» - 0
«Против» - 0
Принято решение: Утвердить отчет председателя СНТ «Энергетик-2» за 2020 год.

6. **По шестому вопросу повестки дня:** председатель Смелко О.И. рассмотрела вопрос о задолженности по членским взносам. Так, неоднократно на каждом общем собрании членов СНТ «Энергетик-2» обсуждали задолженность по оплате членских взносов. Грубые нарушители обязанности по уплате членских взносов могут быть лишены доступа к объектам инфраструктуры. Решением членов правления от 21.03.2021г., решением ежегодного общего собрания членов товарищества от 04.10.2020г. (Протокол подведения итогов ежегодного общего собрания СНТ «Энергетик-2», проводящегося в заочной форме с 07 сентября по 1 октября 2020 года по решению правления от 07 августа 2020 года) было утверждено отключение от подачи электроэнергии должников - грубых нарушителей обязанности по уплате членских взносов, до полного погашения образовавшейся у них задолженности.

С 15 апреля 2021 года началось отключение грубых нарушителей.

Также председатель пояснила, что бОльшая часть задолженности по уплате членских взносов в товариществе в размере 198800 руб. образовалась 9-ю должниками, являющимися индивидуальными собственниками..

В связи с чем, СНТ «Энергетик-2» будут приниматься меры по подаче заявлений о выдаче судебных приказов о взыскании с нарушителей задолженности и пени в соответствии с нормами действующего законодательства.

7. **По седьмому вопросу повестки дня**: выступила председатель Смелко О.И., объяснила о проблемах электроснабжения в товариществе: за 2020 г. ПАО «Ставропольэнергосбыт» выставило счет за оказанные услуги на сумму 1 010 799 руб., вместе с тем дачниками было оплачено - 628 417 руб.

Также в товариществе необходимо произвести ремонт электролинии, заменить опоры и электросети по центральной улице, однако, при разрешении данного вопроса возникли разногласия между дачниками, некоторые члены товарищества не желали участвовать в разрешении сложившейся критической ситуации и сдавать целевой взнос в размере 2500 руб., утвержденный ежегодным общим собрание членов СНТ «Энергетик-2» от 04.10.2020г.

Таким образом, ремонтные работы по электролинии были приостановлены в связи с несогласием со сметой, предоставленной правлением 23 января 2020 года на сумму 1 470 000 руб. (ремонт электролинии планировался протяженностью от улицы №1 до №22 – 920 метром).

Несогласными дачниками было предложено самостоятельно провести осмотр электролинии, опор и составить смету. Однако данными членами товарищества, предложившими провести данную работу с другими специализированными организациями по более низким ценам, запланированная работа так и не была организована и выполнена.

В настоящее время (в 2021 год) смета уже увеличилась по сравнению с 2020г. (сумма уже составила не 1470000, а 1700000руб.), ввиду увеличения стоимости на услуги транспорта, хозматериалы и т.п.

Председатель объяснила необходимость частичного выполнения работ от улицы №16 до №1 протяженностью 620м, количество дач -319. Требуется произвести подсчет количества дач и стоимость работ.

Также председатель предоставила данные потребленной электроэнергии по каждой улице по общему электросчетчику: недоплата за 2020 год (на 01.01.2021г.) по улицам - 111 805,90 руб. – указанную задолженность товарищество оплатило из членских взносов.

В последующем председатель собрания Смелко О.И. проинформировала о проблемах допуска к расположенным на участках дачников индивидуальным счетчикам и несвоевременной оплате потребленной электроэнергии.

Также председатель объяснила, что, в связи с аварийным состоянием электросетей, в товариществе возникают большие потери. Требуется в кратчайшие сроки заняться ремонтом электролинии, для чего требуются денежные средства, в противном случае, потери в огромных суммах будут оплачиваться из членских взносов.

Это проблема касается каждого дачника, решать ее требуется незамедлительно, в связи с потерей времени, изменением стоимости необходимых ремонтных работ, требуется пересчитать размер целевого взноса.

Поскольку вопрос не был решен, председатель предложила вынести его на повестку дня заседания правления, привлечь специалистов из инициативной группы в помощь по решению проблемы электросетей.

8. **По восьмому вопросу повестки дня**: председатель Смелко О.И. объяснила проблему вывоза мусора с территории товарищества: стоимость услуг по вывозу мусора региональным оператором по обращения с ТКО повышена.

Ранее до 2021 года вывоз мусора производился путем выноса мусора к спецмашине по установленному ООО «Экосити» графику: 4 раза в месяц – 39,676 $м^3$ в месяц, 25 977,07 руб.

Фактически за 2020г. вывоз мусора обошелся товариществу в 183 000 руб.

Указанная сумма была выставлена региональным оператором исходя из предоставленных услуг в зимние месяцы (октябрь-декабрь) по расчету объема установленного для дачного сезона – 39,676 $м^3$ в месяц. Однако товариществу не требовался и не расходовался оплаченный объем мусора.

СНТ «Энергетик-2» подало претензию с просьбой произвести перерасчет за зимние месяцы. Ответ ,на момент проведения собрания, товариществом получен не был.

В свою очередь, ООО «Экосити» высказывает регулярные претензии о выбросе в контейнер мусора, который не подлежит утилизации подобным способом (мебель, строительные материалы и другой крупногабаритный мусор). В связи с чем, ООО «Экосити» требует установить две площадки под сбор мусора и производить его выброс с соблюдением правил сортировки, после чего, региональным оператором будет произведен перерасчет.

Для товарищества установка еще одной мусорной площадки крайне затруднительна в связи с критическим финансовым положением. Кроме того, дачники по бОльшей части не соблюдают правила выброса и сортировки мусора.

Также в товариществе существует проблема зловонного запаха, исходящего от мусорного контейнера, в связи с чем, мусорный контейнер необходимо вынести за территорию товарищества.

Кроме того, необходимо установить видеокамеры для наблюдения и выявления нарушителей правил товарищества, что также требует финансовых затрат.

Расчеты по вывозу мусора:

В 2018 году заложено по смете 35 000 – стоимость 92 руб. за год.
В 2019 году заложено по смете 60 000 – стоимость 158 руб. за год.
В 2020 году заложено по смете 100 000 – стоимость 263 руб. за год.
В 2021 году заложено по смете 200 000 – стоимость 526 руб. за год.

Председатель также объяснила, что постоянно ведется уборка территории в лесополосе и прилегающей к товариществу территории. Председатель предложила провести уборку территории вдоль канала, а также произвести покос травы. В связи с чем, необходимо определить дату проведения субботника.

9. **По девятому - десятому вопросам повестки дня:** Выступила председатель Смелко О.И., объяснила, что в связи с указанной кредиторской задолженностью и критическим финансовым положением товарищества, установка того же размера членского взноса на 2021 год нецелесообразна.

Председатель объяснила, что ведется работа по взысканию задолженности по членским взносам. Однако взысканные с должников денежные средства на счёт товарищества быстро не поступят, более того, 100% долг в сумме 488 900 руб. товарищество не вернёт. Все что будет оплачено по долгам, будет находиться в резерве как накопительная часть для товарищества. Для продолжения функционирования товарищества членский взнос на 2021 год необходимо увеличить. Исходя из бухгалтерских расчётов и акта ревизионной комиссии, членский взнос необходимо увеличить не менее чем 1100 руб., что составит 4500 руб. (100 кв.м - 1000руб.)

На собрании создались споры участников собрания не являющимися членами товарищества или индивидуальными собственниками. Так, Георгиева С. высказала мнение, что в Ставрополе в каком-то товариществе членский взнос составляет 1800 руб. Также, грубый нарушитель уплаты членских взносов (задолженность составляет 31000 руб.) индивидуальный собственник Темченко Н.И. совершал попытки срыва собрания, предлагал не повышать членский взнос, поскольку, по его мнению, он итак очень высокий. Подобное мнение высказали также член правления Оплишникова И.Г., член ревизионной комиссии Шевцова Г.А.

Вынесли вопрос об утверждение членского взноса на 2021 год в размере 4500 руб. (100 кв.м = 1000 руб.)

Голосовали:
За-38
Против-24

Воздержалось-0

Решение: Утверждение членского взноса на 2021 год в размере 4500 руб. (100 кв.м = 1000 руб.)

Дальнейшее проведение собрание стало невозможным, по причине его срыва.

Председатель собрания Смелко О.И. сообщила, что проведенное собрание не имеет достаточной явки для кворума, в связи с чем, проведение общего собрания будет продолжено по бюллетеням в заочной форме, путем письменного опроса неявившихся членов товарищества по вопросам повестки дня. По окончанию заочного голосования подвести окончательные итоги общего собрания по принятым решениям, с учетом голосов явившихся на общее собрание членов товарищества и членов товарищества, проголосовавших заочно опросным путем.

Председатель собрания - [illegible] Смелко О.И.
секретарь собрания [illegible]

СНТ "Энергетик-2"