Протокол 03.04.2022
заседания членов правления СНТ «Энергетик-2»

Присутствовали: Отливщикова И.Г., Азимов К.М., Назаренко В.И., Прибытков И.С., председатель СНТ "Энергетик-2" - Смелко О.И.

Повестка дня:

1. Долги по обязательным платежам.
2. Подготовка к дачному сезону.
3. Дата проведения ежегодного общего собрания членов СНТ «Энергетик-2».

1. По первому вопросу выступила председатель Смелко О.И., доложила о финансовом положении товарищества на 01.01.2022 год.

Каждый год в товариществе создается задолженность по всем платежам: членские взносы, целевые взносы, электроэнергия. Каждый год, увеличивая сумму долгов, недобросовестные дачники разрушают нормальную деятельность товарищества.

При этом нарушители по обязательным платежам пользуются всеми коммуникациями товарищества за счет добросовестных дачников, ущемляя их права.

В связи с тем, что на 01.01.2022 год имеется задолженность по членским взносам, создается убыточное финансовое положение СНТ «Энергетик-2».

Данные по задолженности на 01.01.2022:
за 2016г. – 10 дач – 20 000 руб.
за 2017г. – 15 дач – 28 000 руб.
за 2018г. – 18 дач – 52 200 руб.
за 2019г. – 20 дач – 56 700 руб.
за 2020г. – 30 дач – 83 400 руб.
за 2021г. – 144 дач – 354 900 руб., в том числе 65 дач по 1100 руб.
ВСЕГО: 595 200 руб.

На 01.01.2022г. создалась кредиторская задолженность:
по заработной плате – 12 999 руб.
долг по налогам – 14 750 руб.
ПАО «Ставропольэнергосбыт» – 86 000 руб.
ООО «Ремстройсервис» – 99 823 руб.
ООО «Эко-Сити» (мусор) – 228 103,19 руб.
(долг за 2020-2021)

ВСЕГО: 441 675,19 руб.

Задолженность СНТ «Энергетик-2» перед ООО «Эко-Сити» по вывозу мусора образовалась в результате начисления в зимний период 2020-2021гг., а также в период март-апрель 2021г. по объемам дачного сезона. Товарищество будет предъявлять претензии ООО «Эко-Сити» по поводу перерасчета данной суммы (228 103,19 руб.)

Член правления Прибытков И.С. предложил в кратчайшие сроки оповестить всех должников письменно, разместить список должников пофамильно на сайте товарищества, а также подать в суд заявления о взыскании задолженности, отключить от коммуникаций до полного погашения задолженности.

Вопрос вынесли на голосование:
за – 5
против – 0
воздержалось – 0
Решение: оповестить всех должников письменно, разместить список должников пофамильно на сайте товарищества, а также подать в суд заявления о взыскании задолженности.

2. По второму вопросу выступила председатель Смелко О.И., доложив, что для нормального функционирования хозяйственной деятельности СНТ «Энергетик-2», включая бесперебойную подачу электроэнергии и подачу поливной воды в соответствии с графиком, требуется провести подготовку к дачному сезону.

Для подготовки требуются денежные средства, обусловленные своевременной оплатой членских взносов.

В товариществе необходимо осуществить следующие работы:

1.Сварочные работы по водозаборной трубе Ø219, выходящей из канала насоса, задействовав спецтехнику, материал, специалистов.

2. Ремонт задвижки на выход от насоса Ø150.

3. Установка задвижки Ø100 на улице №2, сварочные работы на трубопроводе.

4. Установка задвижки Ø100 на улице №5, провести дополнительный трубопровод для создания давления в трубопроводе (оплата материала производится частично дачниками по данной улице).

5. Замена металлической трубы на ПВХ на разводящем трубопроводе по меже ул. №10-11, 11-12, 14-15 (материал оплачивается дачниками данных улиц).

6. Перенос мусорной площадки на 50 м от дачных участков в соответствии с санитарными нормами. Углубление в лесополосу. Спил деревьев, веток, планирование дороги, завоз материала на дорогу. Установка площадки, бетонирования.

7. Установка опоры перед мусорной площадкой, установка видеокамер.

8. Дополнительные текущие и аварийные работы.

Также председатель предложила оповестить дачников о ранее принятом решении по ремонту трубопровода от 06.04.2014г., а именно:

Трубопровод, отходящий от центральной трубы по улицам к дачным участкам, является разводящим. При необходимости потребуется прокладка дополнительного трубопровода, указанные работы производятся совместно с владельцами дачных участков, а именно: владельцы дачных участков оплачивают материал, демонтаж-монтаж трубопровода выполняет СНТ «Энергетик-2».

Вопрос вынесли на голосование:
за – 5
против – 0
воздержалось – 0
Решение: оповестить владельцев дачных участков о необходимости ремонта либо прокладке дополнительного трубопровода, необходимости оплаты материала для проведения данных работ.

3.По третьему вопросы выступила председатель Смелко О.И., доложив о необходимости проведении ежегодного общего собрания членов товарищества.

Председатель предложила провести общее собрание 14 мая 2022 года в 11 часов 00 минут, определив повестку дня:

1) Избрание председателя общего собрания СНТ «Энергетик-2»
2) Избрание секретаря общего собрания СНТ «Энергетик-2»
3) Избрание счетной комиссии
4) Отчет председателя СНТ «Энергетик-2» за 2021 год, долги по членским и целевым взносам, долги по дачным участкам при их продаже
5) Отчет ревизионной комиссии за 2021 год
6) Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год
7) Электроснабжение в товариществе: вынос счетчиков на видимые доступные для снятия показаний места владельцами, переход на прямые договоры; потери электроэнергии, оплата по общему счетчику (Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442)
8) Аварийное состояние и ремонт электролинии
9) Прием граждан в члены СНТ «Энергетик-2»
10) Разное:

- вопросы по питьевой воде
- о недопустимости захламления лесополосы и территории, прилегающей к каналу, членами товарищества.
- спил деревьев, расположенных на дачных участках, угрожающих опалу на электролинию и соседние дачные участки.

Вопрос вынесли на голосование:
за – 5
против – 0
воздержалось – 0
Решение: Провести ежегодное общее собрание 14 мая 2022 года в 11 часов 00 минут, определив повестку дня:

1) Избрание председателя общего собрания СНТ «Энергетик-2»
2) Избрание секретаря общего собрания СНТ «Энергетик-2»
3) Избрание счетной комиссии
4) Отчет председателя СНТ «Энергетик-2» за 2021 год, долги по членским и целевым взносам, долги по дачным участкам при их продаже
5) Отчет ревизионной комиссии за 2021 год
6) Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год
7) Электроснабжение в товариществе: вынос счетчиков на видимые доступные для снятия показаний места владельцами, переход на прямые договоры; потери электроэнергии, оплата по общему счетчику (Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442)
8) Аварийное состояние и ремонт электролинии
9) Прием граждан в члены СНТ «Энергетик-2»
10) Разное:

- вопросы по питьевой воде
- о недопустимости захламления лесополосы и территории, прилегающей к каналу, членами товарищества.
- спил деревьев, расположенных на дачных участках, угрожающих опалу на электролинию и соседние дачные участки.

И.С. Прибытков

В.И. Назаренко

К.М. Азимов

И.Г. Отливщикова

Председатель правления
СНТ «Энергетик-2» О.И. Смелко