Отчет
председателя правления СНТ «Энергетик-2» Смелко О.И. о проделанной работе за 2021г.

Уважаемые члены товарищества и индивидуальные собственники, представляю вам отчет о проделанной работе за 2021 год.
Свое обращение хочу построить по следующим направлениям:

1. Хозяйственное состояние СНТ «Энергетик-2», электроэнергия, состояние электролинии, целевой взнос, ремонт центральной электролинии, переход на прямые договоры.
2. Членские взносы, задолженность по членским взносам.
3. Выполненные работы за 2021 год, запланированные работы на 2022 год.

Вопрос 1.

По первому вопросу довожу до вашего сведения о состоянии на 2022 год хозяйственного имущества СНТ «Энергетик-2», находящегося на обслуживании товарищества.

У товарищества в собственности имеется земельный участок, на котором расположено здание насосной, складское помещение. В насосной имеется два насоса, два двигателя, задвижки, находящиеся в длительном использовании и нуждающиеся в регулярной ревизии и ремонте.
Для бесперебойной подачи воды требуется абсолютная исправность данного оборудования.

Также в товариществе установлена водозаборная труба ø219, выходящая из канала, протяженностью 56 м и всасывающий клапан на указанной трубе. Данную металлическую трубу товарищество заменило на новую в 2013 году. Поскольку труба частично находится в воде, с 2015 года с канала до насосной начались подтопления трубопровода и насосной подстанции, в связи с этим происходят порывы на трубе. От насоса проходит коллекторный выходящий трубопровод ø300, протяженностью около 25 м. Далее центральная труба ø150, ø100, ø89 по территории товарищества до улиц, протяженностью более 900 м. Далее от центральной трубы по улицам по меже дачных участков проходит разводящая труба.

Ремонт разводящих труб, проходящих по улицам к участкам, замена на ПВХ (при необходимости), установка дополнительных (при необходимости) производится совместно с владельцами дачных участков, а именно: материал оплачивают владельцы дачных участков (на территории которых требуется ремонт трубопровода)), работы выполняются товариществом (решение общего собрания членов товарищества СНТ «Энергетик-2» от 06.04.2014г.)

Также на территории земельного участка с насосной подстанцией находится электрическая подстанция ТП-6, на которую поступает электроэнергия с электролинии Новотроицких электросетей и которая снабжает этой электроэнергией территорию всего товарищества.

Протяженность электролинии СНТ «Энергетик-2» составляет 4500 м, также имеются электрические опоры в количестве 105 штук. Электролиния, опоры в нашем товариществе эксплуатируются более 40 лет. Состояние данных электросетей и опор является аварийным и опасным для эксплуатации.

Электроподстанция является масляной трансформаторной подстанцией старого образца, срок ее эксплуатации также составляет более 40 лет. В 2016 году были произведено лабораторное испытание, по состоянию трансформаторного масла и электроприборов в 2022 году необходимо произвести испытание и ревизию по электроприборам.

Состояние нашего хозяйственного имущества с каждым годом ухудшается, происходит износ данного имущества. Имущество нуждается в ремонте и замене, в том числе электродвигатели и насосы. Также в связи с подтоплением от канала зданию правления требуется укрепить фундамент, провести отмостку вокруг него.

Все работы аварийные, текущие и запланированные товарищество производит исходя из членского взноса и его своевременного внесения. По вине злостных неплательщиков товарищество лишается возможности осуществить своевременно все заложенные и необходимые работы.

На объемные дорогостоящие работы, в том числе закупку оборудования для их проведения необходим дополнительный денежный сбор целевого взноса.

Хочу обратить особое внимание на то, что работая с 2007 года по настоящее время, за данный период моей работы, не утверждался и не использовался целевой взнос на ремонт электролинии, опоры, покупку электродвигателей и насосов.

04.10.2020 был утвержден целевой взнос на ремонт центральной электролинии. С 2020 по 2022гг. продолжается сбор данного целевого взноса. Сбор неоправданно затянут недобросовестными дачниками, приостановившими необходимый ремонт электролинии.

По решению членов правления, товарищество приобретает материал на ремонт электролинии по мере поступления денежных средств, в том числе электропровод и опоры.

На 01.03.2022г. закуплены: 620 м провода СИП на сумму 307 500 руб., в феврале 2022 года - опоры в количестве - 22 шт. На сумму 246 000 руб. Всего: 553 500 рублей.

Все работы и закупки согласованы членами правления СНТ "Энергетик-2".

Ремонт проводится по центральной электролинии от ТП-6 ул. №16 до ул. №1 протяженностью 620 м.

По данному участку количество дач, собственники которых должны внести целевой взнос, составляет 291. Таким образом, требуется собрать 727 500 руб. (291 дача х 2500 руб. = 727 500 руб.)

Вместе с тем за 2020-2021 годы оплатили целевой взнос:
186 дач по 2500 руб. = 465 000 руб.
12 дач частично = 14 750
На 05.03.2022:
9 дач по 2500 руб. = 22 500 руб.
1 дача частично = 1000 руб.
Всего за 2020-2022 годы – 503 250 руб.

От ТП-6 от ул. №17 до №22 проходит отдельная электролиния протяженностью 250м. По данному участку количество дач, собственники которых должны внести целевой взнос, составляет 55. Таким образом, требуется собрать 137 500 руб. (55 дач х 2500 руб. = 137 500 руб.).
Вместе с тем, за 2020-2021 годы оплатили целевой взнос:
22 дачи по 2500 руб. = 55 000 руб.
1 дача частично = 500 руб.
1 дача частично = 1 500 руб.
1 дача частично = 1 000 руб.
Всего за 2020-2022 годы – 58 000 руб.

Таким образом, на 05.03.2022г. сумма целевого взноса, внесенная дачниками с ул. №1 по №22 составляет 561 250 руб. Данная сумма внесена на расчетный счет по целевым взносам СНТ «Энергетик-2». За покупку СИП провода, опоры перечислено – 554 500 руб.

01.11.2021 года СНТ «Энергетик-2» заключило абонентский договор с ПАО «Ставрпольэнергосбыт», в соответствии с которым, потребители электроэнергии будут осуществлять расчет с исполнителем ПАО «Ставропольэнергосбыт» напрямую, а не с товариществом, как это было раньше.

Расчет производит ПАО «Ставропольэнергосбыт» по показание индивидуальных электросчетчиков, которые подают абоненты, а также по общему электросчетчику трансформаторной подстанции товарищества. Снятие показаний производится по акту сверки показаний с 23 по 25 числа каждого месяца, где указаны показания счетчика на конец месяца, а также холостой ход трансформатора в количестве киловатт.

Потребитель оплачивает электроэнергию с 2021 года по индивидуальному и общему счетчикам.

По общему счетчику производит расчет потерь по электроэнергии СНТ «Энеретик-2» в равных частях для каждого абонента (п. 149 Постановления Правительства РФ №422 от 04.05.2012). В потери входят: протяженность и изношенность электролинии, перехлесты, касания деревьев, а также несвоевременная подача показаний по индивидуальным счетчикам.

Для правильного расчета необходимо произвести вынос индивидуальных электросчетчиков на видные доступные для снятия показаний места. Дачники обязаны за свой счет заменить электросчетчики, вышедшие из эксплуатации по истечению срока, а также заменить дисковые электросчетчики (п. 144 Постановления Правительства РФ №422 от 04.05.2012)

Особое внимание нужно обратить на несвоевременность оплаты потребленной электроэнергии по квитанциям, как по индивидуальным электросчетчикам так и общему, разница переходит в потери.

Заложенность товарищества перед ПАО «Ставропольэнергосбыт» на 01.04.2022 год составляет 264 000 руб. В связи с задолженность. Поставщик может приостановить подачу электроэнергию в товарищество.

Вынос индивидуальных электросчетчиков необходимо было осуществить до 30.04.2022, в связи с погодными условия срок продлен до 15.05.2022г.

Все, кто не осуществит вынос электросчетчиков, не сможет заключить договор с ПАО «Ставропольэнергосбыт», в связи с чем, поставка электроэнергии будет прекращена поставщиком. Бесперебойная электроэнергия зависит от каждого, кто ей пользуется.

Вопрос 2.

По второму вопросу членских взносов, задолженности по членским взносам и обязательным платежам. Хочу сообщить следующее, каждый год в товариществе создается задолженность по всем видам обязательных платежей: членские взносы, целевые взносы, оплата потребленной электроэнергии.

Ежегодно, увеличивая сумму задолженности, недобросовестные дачники разрушают нормальную деятельность товарищества. Правление регулярно оповещает, просит и обзванивает дачников о необходимости погасить долги. При этом злостные нарушители пользуются всеми коммуникациями товарищества за счет добросовестных дачников.

В связи с тем, что на 01.01.2022г. имеется задолженность по членским взносам, создается убыточное финансовое положение СНТ «Энергетик-2».

Данные по задолженности на 01.01.2022:
за 2016г. – 10 дач – 20 000 руб.
за 2017г. – 15 дач – 28 000 руб.
за 2018г. – 18 дач – 52 200 руб.
за 2019г. – 20 дач – 56 700 руб.
за 2020г. – 30 дач – 83 400 руб.
за 2021г. – 144 дач – 354 900 руб., в том числе 65 дач по 1100 руб.
ВСЕГО: 595 200 руб.

На 01.01.2022г. создалась кредиторская задолженность:
по заработной плате – 12 999 руб.
долг по налогам – 14 750 руб.
ПАО «Ставропольэнергосбыт» – 86 000 руб.
ООО «Ремстройсервис» – 99 823 руб.
ООО «Эко-Сити» (мусор) – 228 103,19 руб.
(долг за 2020-2021)
ВСЕГО: 441 675,19 руб.

Основная часть задолженности за несколько лет образовалась у индивидуальных собственников, владельцев следующих дачных участков на 01.01.2022г.:

1. Тимошенко О.А. дача №1А - 16 800 руб.
2. Тимошенко Н.Д. дача №4 - 16 200 руб.
3. Тимошенко О.А. дача №6 - 19 700 руб.
4. Афанасова Н.И. дача №15 - 15 100 руб.
5. Наумова Н.А. дача №18 - 14700 руб.
6. Нога О.Н. дача №62 - 12 600 руб.
7. Никитин П.Н. дача №52 - 16 400 руб.
8. Фомин В.Н. дача №77 - 10 000 руб.

9. Фомин В.Н. дача №163 - 10 000 руб.
10. Фомин В.Н. дача №169 - 10 000 руб.
11. Братченко К.В. дача №215 - 17 100 руб.
12. Якимович М.А. дача №239 - 12 700 руб.
13. Тихомирова Л.В. дача №154 - 10 100 руб.
14. Темченко Н.И. дача №330 - 14 100 руб.
15. Темченко Н.И. дача №332 - 14 100 руб.
16. Попов В.И. дача №360 - 19 700 руб.
17. Попов В.И. дача №347 - 18 700 руб.
18. Прадед Н.Н. дача №358А - 17 100 руб.

ВСЕГО: 265 100 руб.

Также указанные индивидуальные собственники не произвели оплату целевого взноса на ремонт центральной электролинии в размере 2500 руб.

Вопрос 3.

Выполнены работы за 2021 год:

1. Произведены сварочные, слесарные текущие и аварийные работы по водопроводу по территории товарищества.
2. Профилактические, текущие ремонтные работы по насосной подстанции (насос, электродвигатель, задвижки) с привлечением специалистов Ставропольская ГРЭС, подготовка к дачному сезону.
3. Чистка всасывающего клапана в канале.
4. В поливной сезон текущие и аварийные работы по электродвигателю, насосу и задвижкам.
5. Текущие аварийные работы по электролинии, замена и подключение электросчетчиков, снятие показаний ежемесячно по общим счетчикам.
6. Замена опор 4 шт, ул. 14 – 2 шт. (около дачи №282, 284), ул. 6 (около дачи №117А), ул. 20 (около дачи №302)
7. Проводилась уборка мусора, сжигание веток в течение всего года. Уборка прилегающей к каналу территории, лесополосы.
8. Опил деревьев, прилегающих к электролинии.
9. Проводим покос травы, камыша по прилегающей территории СНТ «Энергетик-2»
10. Провели трубопровод питьевой воды от ул. №22, основная врезка в здание насосной подстанции.

Запланированные работы на 2022 год:

1. Произвести ремонт отмостки вокруг насосной, установка доборных элементов по кровле.
2. Строительство нового здания правления.
3. Продолжить ремонт аварийного трубопровода, разводящих труб (оплачивают дачники).
4. Подготовить электродвигатели, насосы, задвижки к дачному сезону.
5. Провести чистку всасывающего клапана на водозаборной трубе в канале к дачному сезону.
6. Произвести ремонт, сварочные работы по трубопроводу по ул. №5, 2, по ул. №5 поставить дополнительный трубопровод для создания давления поливной воды.

7. Перенести мусорную площадку от дачных участков в соответствии с санитарными нормами (углубление 50 м в лесополосу).
8. Продолжить работы по строительству общественного туалета.
9. Произвести опил деревьев, прилегающих к электролинии по центральной улице СНТ «Энергетик-2» и угрожающих опалу на электролинию.
10. Проводить покос территории товарищества.
11. Произвести работы по аварийной электролинии, опорам по центральной улице от ТП-6 до улицы №1, от ТП-6 до улицы №19.
12. Произвести работы по ремонту общей дороги между СНТ «Энергетик-1» и СНТ «Энергетик-2», а также центральной дороги СНТ «Энергетик-2»; засыпка ПГС, планирование грейдером.
13. Установить видеокамеру возле мусорного контейнера, также вдоль центральной улицы.

Довожу до вашего сведения, все выполненные и запланированные работы утверждаются членами правления СНТ «Энергетик-2».

Работа председателя – это труд целого коллектива: правления, ревизионной комиссии, бухгалтера. Моя цель как председателя – исполнять все решения высшего органа товарищества – общего собрания членов товарищества «Энергетик-2», честно и добросовестно выполнять обязанности председателя, доверенные мне членами нашего товарищества.

Улучшение благосостояние товарищества, комфортное проживание, отдых дачников зависит своевременной оплаты всех обязательных платежей каждым из нас!!!

Председатель
Товарищества СНТ «Энергетик-2» О.И. Смелко

