ПРОТОКОЛ
ежегодного общего собрания членов СНТ «Энергетик-2»

п. Солнечнодольск Изобильненского района Ставропольского края
«18» мая 2024 года

Повестка дня ежегодного общего собрания:

1) Отчет председателя за 2023 год, планируемые работы на 2024 год.
2) Рассмотрение и утверждение отчета ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энергетик-2» за 2023 год.
3) Утверждение сметы на 2024 год.
4) Штатное расписание.
5) Вопросы по электроэнергии.
6) Задолженность по членским и целевым взносам.
7) Вопросы по разрешению забора воды из канала (заключение договора, стоимость, расчеты).
8) Разное.

Начало регистрации участников в 11-00

В собрании приняли участие:
37 членов товарищества

Собрание открыто в 11-00

Председателем общего собрания избрана Смелко Ольга Ивановна.

Секретарем общего собрания избрана Улибегова Любовь Алексеевна.

1. **По первому вопросу повестки дня** председатель в устной форме отчиталась за 2023 год. Объяснила какие работы проводились текущие и аварийные работы. Так в мае 2023 года произошла аварийная ситуация на водозаборной трубе. В связи с неоднократным повреждением трубы при чистке канала, произошел порыв. Членами правления было принято решение о замене старой трубы. Прокладку провели поверхностно, протяженность новой трубы сечением 219 – 56 м. Работа была проведена ООО «Ремстройсервис», стоимость работы с материалом, спецтехникой составила 394 000 руб. Водозаборная труба была установлена 24 мая. Дачный поливной сезон не был сорван.

2.

Целевой взнос на ремонт водозаборной трубы был утвержден в размере 1 000 руб.
На 18.05.2024 имеется задолженность по данному целевому взносу в размере 109 000 руб.
Не оплатившие взнос дачники создают кредиторскую задолженность.

Также в 2023 году перенесли мусорную площадку в соответствии с требованиями санитарных норм. В 2024 году необходимо поставить опору и видеокамеру перед мусорной площадкой.

В 2023 году были проведены ремонтные работы по электролинии, установлены распорки на электросетях, заменены изоляторы. Также устранялись перехлесты на электролинии, производился опил веток под электролинией.

В течение года регулярно проводилась уборка мусора в лесополосе, сжигание веток и строительных отходов. Недобросовестные дачники регулярно захламляют лесополосу, прилегающую к территории товарищества, выносят мусор, ветки к каналу.
В связи с чем, товарищество вынуждено организовывать уборку, задействовать спецтехнику, рабочих, расходуя денежные средства из членских взносов добросовестных дачников.

В январе-феврале 2024 года была затоплена насосная подстанция по вине товарищества «Энергетик-1». Проводилась откачка воды. В связи с подтоплением на протяжении 3-х лет, зданию насосной был нанесен ущерб: нарушен фундамент, электродвигатель пришел в негодность. Поскольку здание насосной находится на нижнем уровне по отношению ко всей территории товарищества, все дождевые стоки стекают под фундамент насосной.
Проведение дренажа по отводу данных стоков невозможен. В 2024 году провели трубопровод, входящий в водозаборную трубу. При подаче технической воды на полив, происходит откачка из дренажной ямы. В 2024 году проведена подготовка к дачному сезону. Установлена водозаборная труба, которую срезали в связи с работой на канале. Проведены дополнительные ремонтные работы по водозаборной трубе.

Провели ремонт электродвигателя и его просушку. Провели ревизию насоса, установили новую задвижку сечением 150.

В 2024 году необходимо провести работы по замене центральной электролинии.

3. **По второму вопросу повестки** председатель зачитала отчет ревизионной комиссии, все данные по финансовой деятельности товарищества. Данный акт ревизионной комиссии за 2023 год был вывешен на доске информации, сайте СНТ «Энергетик-2».

Голосовали:
«За» - 37
«Воздержались» - 0
«Против» - 0

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности, СНТ «Энергетик-2» за 2023 год.

3. **По третьему вопросу повестки** выступила председатель по вопросу утверждения сметы 2024 год. Членский взнос на 2024 год остается без изменений – 4 400 руб.

Проект сметы заложен из расчета членского взноса – 4400 руб. Проект вывешен на доску информации, сайт СНТ «Энергетик-2».

Дачник ознакомлены.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметы на 2024 год.

Голосовали:
«За» - 37
«Воздержались» - 0
«Против» - 0

Принято решение: Утвердить смету на 2024 год.

В данном вопросе также был рассмотрен вопрос №7.
Председатель также доложила, что в 2024 году поливная вода из канала будет платная на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 27.05.2023 №27.05.2023 №842.

В связи с чем, в смету требуется заложить дополнительные расходы на оплату водоснабжения. А именно: техническая вода из канала будет оплачиваться по средним расчетам, исходя из технических параметров насоса – 315 куб/час, по количеству дней и времени подачи воды в месяц.

Предварительные расчеты СНТ «Энергетик-2»
1 куб – 1,44 руб.
расход в поливной (6 мес.) - 65 000 кубов.
65 000 кубов х 1,44 руб. = 93 600 руб.

Исходя из расчета на 380 дачных участков (возможны изменения) -
необходимо утвердить членский на 2024 год в размере 5000 рублей за 400 кв.м,
в том числе:
300 руб. – стоимость водоснабжения за 400 кв.м
300 руб. – обслуживание водозаборной трубы (установка счетчика, фильтра)

Голосовали:
«За» - 34
«Воздержались» - 0
«Против» - 3
Принято решение:

Утвердить членский взнос на 2024 год в размере 5000 рублей за 400 кв.м, в том числе:
300 руб. – стоимость водоснабжения за 400 кв.м
300 руб. – обслуживание водозаборной трубы

Размер членского взноса зависит от размера садового участка (п. 7 ст. 14 N217-ФЗ, п. 45 Устава СНТ «Энергетик-2»).

4. По четвертому вопросу повестки: председатель Смелко О.И. доложила, что штатное расписание остается в составе: председатель, бухгалтер, моторист, слесарь. В связи с переходом на безналичный расчет, должность кассира заменяется – контролем (работа с показаниями по индивидуальным счетчикам, отчет по ведомости, информация, письма в организации, служебные записки).

5. **По пятому вопросу повестки:** председатель Смелко О.И. объяснила, что членам правления необходимо решить вопрос по электролинии дополнительно на заседании правления товарищества.

Объяснила, что сбор целевого взноса должники затянули на 4 года. Целевой взнос в размере 2 500 руб. обесценен.

На 01.01.2024 целевой взнос был собран:
2020 г. = 202 700 руб.
2021 г. = 325 250 руб.

2022 г. = 102 550 руб.
2023 г. = 152 400 руб.
Всего = 782 900 руб.

Члены правления приняли решение по мере поступления сбора целевого взноса производить покупку спецматериала, а именно:

В 2021 году – 307 500 руб. СИП 4х120 сечения – 620м
В 2022 году – 246 000 руб. опоры в количестве 22 шт.
В 2023 году – 182 609 руб. спецматериалы СИП 50х3 – 500м
Всего: 763 109 руб.

Из этой суммы произведена оплата услуг банка:
2021 – 6 309 руб.
2022 – 3 020 руб.
2023 – 2 800 руб.
Всего – 12 129 руб.

Таким образом, сбор целевого взноса в сумме 789 900 руб. был использован на покупку спецматериала на сумму 763 109 руб., а также произведена оплата услуг банка. Остаток на 01.01.2024 – 7 662 руб.

В 2024 году необходимо произвести ремонт центральной электролинии, в том числе произвести замену и установку опор, демонтаж-монтаж электролинии. Закупленный спецматериал может прийти в негодность.

Расчет на ремонт центральной электролинии необходимо произвести дополнительно с подрядчиками.

Также председатель доложила об образовании большой задолженности перед ПАО «Ставропольэнергосбыт» по потерям, которую создают абоненты при несвоевременной оплате.

На 01.05.2024 задолженность перед ПАО «Ставропольэнергосбыт» составляет 125 609 руб.

Председатель напомнила о необходимости ежемесячной оплаты по потерям.

В противном случае, СНТ «Энергетик-2» будет вынуждено приостановить подачу электроэнергии абоненту.

6. **По шестому вопросу** председатель Смелко О.И. объяснила, что в необходимо принять меры для погашения должниками задолженности по всем обязательным платежам в соответствии с п. 45 Устава СНТ «Энергетик-2». Необходимо оповестить должников лично, наклеить информацию на участках, отправить личных сообщением о возможном отключении от коммуникаций

7. **По восьмому вопросу** выступила председатель Смелко О.И., поставила на разрешение вопрос о разрешении согласовании работ по догазификации домовладений, расположенных на садовых участках в границах СНТ «Энергетик-2».

Объяснила, чтобы попасть в данную программу, проводящуюся в Изобильненском муниципальном округе, необходимо принять решение по данному вопросу на общем собрании членов СНТ «Энергетик-2»:

1. Предоставить в безвозмездное пользование земельный участок общего назначения (кадастровый номер 26:06:140101:2074) для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации жилых, расположенных на садовых участках.

2. Предоставить беспрепятственный доступ к сетям газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

Голосовали:
«За» - 34
«Воздержались» - 0
«Против» - 3
Принято решение:

Предоставить в безвозмездное пользование земельный участок общего назначения (кадастровый номер 26:06:140101:2074) для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации СНТ в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей жилых домов на территории СНТ «Энергетик-2».

Предоставить беспрепятственный доступ к границам садовых участков, в период эксплуатации и строительства сети газораспределения.

Собрание закрыто в 13-30

Председатель собрания Смелко О.И. сообщила, что проведенное собрание не имеет достаточной явки для кворума, в связи с чем, проведение общего собрания будет продолжено по бюллетеням в заочной форме, путем письменного опроса неявившихся членов товарищества по вопросам повестки дня. По окончанию заочного голосования подвести итоги общего собрания по принятым решениям.

Председатель общего собрания О.И. Смелко

Секретарь общего собрания Л.А. Улибегова