ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов СНТ «Энергетик-2»

п. Солнечнодольск Изобильненского района Ставропольского края
«20» октября 2024 года

Повестка дня ежегодного общего собрания:

1) Ремонт центральной электролинии (целевой взнос), сроки проведения.
2) Долги по всем обязательным платежам.
3) Финансово-хозяйственное положение СНТ «Энергетик-2».
4) Предварительный проект хозяйственной деятельности СНТ «Энергетик-2» на 2025
5) Разное.

Начало регистрации участников в 11-00

В собрании приняли участие:
26 членов товарищества

Собрание открыто в 11-05

Председателем общего собрания избрана Смелко Ольга Ивановна.

Секретарем общего собрания избрана Шаповалова Роза Робертовна.

По первому вопросу повестки дня председатель доложила, что утвержденный 20.08.2024 на общем собрании членов товарищества целевой взнос на ремонт центральной электролинии в размере 3650 руб. на каждый дачный участок должен был быть собран до 28.10.2024. На данный момент целевой внос оплатили не все, на 20.10.2024 на целевом счете товарищества 495 000 руб. – оплатили только владельцы 125 дач.

Собранную сумму товарищество может внести в качестве предоплаты подрядчику.

По второму вопросу повестки дня председатель доложила о задолженности по членским взносам. По вине нарушителей, увеличивающих задолженность каждый год, товарищество не имеет возможности произвести заложенные текущие работы.

Председатель объяснила, что несвоевременная оплата по обязательным платежам разрушает хозяйственную деятельность товарищества.

Кроме того, многие дачники не оплатили членский взнос за 2024 год в общей сумме 137 000 руб. На 20.10.2024 общая задолженность должников по уплате всех обязательных платежей составляет 660 000 руб.

Председатель Смелко О.И. объяснила, данный вопрос является крайне острый, решать его необходимо в кратчайший срок.

Правление принимает меры для погашения должниками задолженности по всем обязательным платежам в соответствии с п. 45 Устава СНТ «Энергетик-2», оповещает должников лично, наклеивает информацию на участках, отправляет личных сообщением о возможном отключении от коммуникаций. Дальнейшие меры будут носить судебный характер в соответствии с действующим законодательством.

3. По третьему вопросу председатель рассказала о финансово-хозяйственном положении СНТ «Энергетик-2». В связи с имеющейся задолженностью дачников в размере 660 000

руб., на 20.10.2024 у товарищества образовалась кредиторская задолженность перед организациями в размере 627 000 руб., в том числе:
ООО «Ремстройсервис» (ремонт водозаборной трубы 2023) – 52 000 руб.
ООО «Ремстройсервис» (здание правления – вагон) – 257 000 руб.
ООО «Эко-Сити» - 168 000 руб.
ПАО «Ставропольэнергосбыт» (электроэнергия, подача воды) – 115 000 руб.
ООО ПКФ «Клад» (ремонт электродвигателя) – 35 000 руб.

В связи с большой кредиторской задолженностью, в товариществе создается убыточное финансовое положение.

4. По четвертому вопросу предварительного проекта хозяйственной деятельности СНТ «Энергетик-2» на 2025 год, председатель собрания напомнила о произошедших аварийных ситуациях и необходимых ремонтных работах. Объяснила, какие предварительные работы планируются, их срочность и порядок ознакомления с результатами.

5.По пятому вопросу повестки: выступила председатель Смелко О.И. объяснила, что 18.05.2024 на повестку дня общего собрания членов товарищества был поставлен вопрос о разрешении согласовании работ по догазификации домовладений, расположенных на садовых участках в границах СНТ «Энергетик-2».

Большинством голосов было решено: предоставить в безвозмездное пользование земельный участок общего назначения (кадастровый номер 26:06:140101:2074) для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации СНТ в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей жилых домов на территории СНТ «Энергетик-2».Предоставить беспрепятственный доступ к границам садовых участков, в период эксплуатации и строительства сети газораспределения.

В связи с изменением постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547 постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2024 г. N 1270 были внесены изменения в правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

К заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагаются следующие документы:

1) протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (в случае подачи заявки о подключении собственником домовладения, находящегося в границах территории садоводства, либо уполномоченным представителем садоводческого некоммерческого товарищества в рамках раздела VII настоящих Правил), содержащий следующие решения:

2) о догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории садоводства, с приложением перечня таких домовладений;

3) об определении лица, уполномоченного на подачу заявок на подключение от имени собственников домовладений (в случае подачи заявки уполномоченным представителем садоводческого некоммерческого товарищества);

4) о согласии на безвозмездное размещение в границах территории садоводства на земельных участках общего назначения, находящейся в собственности исполнителя сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории садоводства, а также на беспрепятственный доступ газораспределительной организации к указанной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации;

5) о согласии на безвозмездное подключение к существующим сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества (при наличии таких сетей).

Председатель собрания сообщила о необходимости принять решения:

1) Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	24
«Против»	2
«Воздержались»	0
Решением по вопросу принято большинством «За»	

Решили: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

2) Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 26:06:140101:2074 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если Договор заключается на срок 1 год или более).

Член правления Отливщикова И.Г. обратила внимание, что логичнее уполномочить действующего председателя товарищества – Смелко Ольгу Ивановну.

Отливщикова И.Г. также обратила внимание присутствующих, что с учетом статьи 90 Земельного кодекса РФ допускается включение решение общего собрания следующего положения:
«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

В указанном случае Договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

Итоги голосования:	
«За»	24
«Против»	2
«Воздержались»	0
Решением принято большинством «За»	

Решили: Предоставить в безвозмездное пользование земельные участки из земли общего пользования для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.

3) Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 , ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	24
«Против»	2
«Воздержались»	0
Решением принято большинством «За»	

Решили: Предоставить согласие на установление охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Собрание закрыто в 12-10

Председатель собрания Смелко О.И. сообщила, что проведенное собрание не имеет достаточной явки для кворума, в связи с чем, проведение общего собрания будет продолжено по бюллетеням в заочной форме, путем письменного опроса неявившихся членов товарищества по вопросам повестки дня. По окончанию заочного голосования подвести итоги общего собрания по принятым решениям.

Председатель общего собрания О.И. Смелко

Секретарь общего собрания Р.Р. Шаповалова

Прошито, белось 6 (пять)
секретарь общего собрания
председатель собрания