ПРОТОКОЛ
собрания членов правления СНТ «Энергетик-2»
п. Солнечнодольск Изобильненского района Ставропольского края
«25» мая 2024 года

На собрании присутствовали члены правления СНТ «Энергетик-2»
Председатель правления: Смелко О.И.

Члены правления:
1. Берест Ю.А.
2. Прибытков И.С.
3. Азимов К.М.
4. Отливщикова И. Г.
5. Веселов В.А.
6. Нагорнов В.К.

Повестка дня:
1. Вопросы по нарушителям уплаты обязательных платежей. Задолженность по всем обязательным платежам (членским и целевым взносам, потерям по электроэнергии).
2. Меры воздействия на нарушителей.

1. **По первому вопросу повестки дня** выступила председатель правления Смелко О.И., объяснила, что в связи ежегодным увеличением размера задолженности злостными нарушителями, создается убыточное финансовое положение СНТ «Энергетик-2». Товарищество не имеет возможности выполнять запланированные работы по благоустройству, а также ремонтные работы. Кроме того, создается кредиторская задолженность перед организациями: ООО «Эко-Сити», ООО «Ремстройсервис», ПАО «Ставропольэнергосбыт».

В связи с образованием абонентской задолженности, ПАО «Ставропольэнергосбыт» было вынуждено обратиться в Арбитражный суд Ставропольского края для взыскания долга по потерям с СНТ «Энергетик-2».

СНТ «Энергетик-2» оплачивает потребляемую электроэнергию на снабжение насосной подстанции и здания правления в ПАО «Ставропольэнергосбыт» из членских взносов ежемесячно. В мае перечисленные денежные средства за данные услуги энергоснабжающая организация зачла в счет погашения долга по потерям абонентов. В связи с чем, образовалась кредиторская задолженность за потребленную электроэнергию товариществом (насосная подстанция и здание правления).

В связи с тем, что в товариществе создается убыточное финансовое положение, правлению необходимо принять меры.

2. **По второму вопросу повестки дня** выступила председатель Смелко О.И., доложила, что существует несколько основных положений об уплате владельцами дачных участков всех обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Пункт 83 Пункт 45 Устава СНТ «Энергетик-2» предусматривает, что за грубое нарушение, выражающееся в неуплате взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, коммунальных и других платежей, отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, грубое нарушение правил внутреннего распорядка, иных правил, утвержденных общим собранием Товарищества, правление или общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о лишении члена Товарищества, допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества до погашения задолженности и (или) исключении члена, допустившего такое нарушение, из Товарищества.

В случае лишения члена Товарищества, допустившего нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, Правление обязано принять меры к отключению участка, принадлежащего нарушителю, от инженерных сетей Товарищества и обеспечить действенность запрета на пользование другим общим имуществом. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Товарищества в порядке, предусмотренном для доведения до членов Товарищества решений общего собрания.

В соответствии с п. 10 ст. 14 N217-ФЗ в случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Член правления Прибытков И.С. предложил оповестить всех нарушителей – должников по всем обязательным платежам. А именно, наклеить на их дачных участках квитанции о задолженности с информацией о последствиях неоплаты, вручать лично в руки под подпись, разместить данные на сайте товарищества, отправить на e-mail, личным сообщением, разместить в общем чате дачников.

Вынесли на голосование:
«За» - 7
«Воздержались» - 0
«Против» - 0
Решили: оповестить всех нарушителей по всем обязательным платежам: наклеить на их дачных участках квитанции о задолженности с информацией о последствиях неоплаты, вручать лично в руки под подпись, разместить данные на сайте товарищества, отправить на e-mail, личным сообщением, разместить в общем чате дачников.

ПОДПИСИ:

Ю.А. Берест

И.С. Прибытков

К.М. Азимов

И.Г. Отливщикова

В.А. Веселов

В.К. Нагорнов

О.И. Смелко

СНТ "Энергетик-2"
Россия
Ставропольский кр.

Прошито
два
листа

