Отчет председателя СНТ «Энергетик-2» о проведении работ по центральной электролинии, сборе целевого взноса

Уважаемые члены товарищества, свой отчет хочу предоставить с разъяснениями по ремонту центральной электролинии и сбору целевых взносов с 2020 по 2024г.г.

1. В 2020 году предполагалась замена электролинии, протяженностью от ТП-6 до ул. №1, от ул. №17 до ул. №22.

17.01.2020 подрядчиком ООО «Промэлектросервис», в лице генерального директора Тряпичкина Александра Михайлович, была составлена предварительная смета на проведение монтажных работ по центральной электролинии СНТ «Энергетик-2». В сметную стоимость входили: материал, транспорт, спецтехника и сама работа. Стоимость монтажных работ была определена в 1 470 000 руб.

Считаю необходимым уточнить, что генеральный директор организации – подрядчика Тряпичкин А.М. имеет многолетний опыт в данной сфере, является квалифицированным специалистом, выполнял большой объем широкопрофильных работ по проведению реконструкции электролиний, освещению и других смежных работ. Тряпичкин А.М. является членом нашего товарищества и заинтересован в эффективном и надежном энергетическом оснащении товарищества. В связи с чем, товариществу была предоставлена возможность оплаты частичными перечислениями по срокам установленным товариществом.

Исходя из данной суммы был рассчитан целевой взнос на 322 дачи в размере 2 500 руб.: 322х2500 = 805 000 руб. Оставшуюся часть суммы в размере 665 000 руб. планировалось внести из членских взносов, заложенных в смету на ремонт электролинии, также из расчета использования денежных средств по погашению задолженности неплательщиками по всем обязательным платежам.

04.10.2020 решением членов товарищества был утвержден целевой взнос в размере 2 500 руб. С ноября 2020 года планировалось начать реконструкцию центральной электролинии.

Однако расчет данной сметы не был принят некоторыми членами товарищества, в том числе Зеликовым Н.В., дача №65, Имшеницким С.А., дача №29, опираясь на высокую стоимость работ и спецматериала. Владельцы данных участков убедили дачников, что найдут подрядчика по более низкой стоимости проведения работ. В последующем никто из предложивших помощь по подбору исполнителя ремонта не предложил и не нашел нового подрядчика с более низкой стоимостью проведения необходимых работ.

Примечание: Никто из несогласных членов товарищества ничего взамен локальной сметы от 17.01.2020, не предоставил до настоящего времени.

Таким образом, товарищество упустило возможность провести работы по стоимости 1 470 000 руб., рассчитанной на целевой взнос в размере 2 500 руб.

Члены правления СНТ «Энергетик-2» приняли решение производить закупку спецматериала по мере сбора целевого взноса.

2. Разъяснения по сбору целевого взноса в размере 2 500 руб. с 2020 по 2023г.г. включительно.

Целевой взнос собран:
в 2020г. – 202 700 руб.
в 2021г. – 325 250 руб.
в 2022г. – 102 550 руб.
в 2023г. – 152 400 руб.
Всего – 782 900 руб.

Из суммы собранных целевых взносов в размере 782 900 руб. с лицевого счета товарищества производилась оплата банковских услуг:
в 2021 – 6 309 руб.
в 2022 – 3 020 руб.
в 2023 – 2 800 руб.
Всего – 12 129 руб.

Итого: 789 900 – 12 129 = 770 771 руб. – сумма целевого взноса.

Произвели покупку спецматериала:

в 2021 на сумму 307 500 руб. – СИП 4х120 сечением – 620м
в 2022 на сумму 246 00 руб. – опор в количестве 22 шт.
в 2023 на сумму 182 609 руб. – спецматериала СПИ 50х3 – 500м

Всего на сумму 763 109 руб.

770 771 (сумма целевого взноса) минус 763 109 (израсходовано на покупку спецматериала) = 7 762 руб.

Таким образом, остаток на 01.01.2024 на счету целевого взноса составляет **7 762 руб.**

Все бухгалтерские расчеты, счета-фактуры по платежам находятся в здании правления СНТ «Энергетик-2», а также в отчетах по прошедшим годам.

Таким образом, внесенные владельцами дачных участков денежные средства на ремонт центральной электролинии были израсходованы на закупку спецматериала и оплату услуг банка.

За прошедшие годы произошло повышение стоимости ремонтных работ, в том числе спецматериала, спецтранспорта, техники и работы исполнителя.

Сбор целевого взноса, утвержденный в 2020 году, в размере 2 500 руб. производился в течение 4-х лет - недостаточен и обесценен.

Таким образом, целевые взносы, собранные за период 2020-2023, были израсходованы только на покупку спецматериала, произвести работы по реконструкции центральной электролинии (монтаж-демонтаж опор) не представлялось возможным.

02.09.2023 на общем собрании членов товарищества СНТ «Энергетик-2» было решено увеличить целевой взнос, утвержденный 04.10.2020 в размере 2 500 руб., на 1000 руб. Утвержден целевой взнос в размере 3 500 руб. с каждого земельного участка.

А именно, владельцы дачных участков, не оплатившие целевой взнос в период с 2020-2023 в размере 2 500 руб., с 01.01.2024 оплачивают в размере 3 500 руб. с каждого земельного участка.

3. В связи с тем, что электролиния находится в аварийном состоянии, а также приобретенный спецматериал может прийти в негодность, члены правления обсудили вопрос о необходимости проведения ремонта центральной электролинии (монтаж-демонтаж опор) в 2024 году (решение членов правления от 07.07.2024).

Для этого необходимы дополнительные целевые взносы.

Члены правления произвели обзвон специализированных организаций, приглашали представителей для предварительного расчета стоимости ремонтных работ центральной электролинии.

01.04.2024 подрядчиком ИП Плескачевым Д.В. был составлен проект Договора на оказание услуг по реконструкции центральной электролинии общей протяженностью 1 238 м, по спецификации рассчитана сумма в размере 1 349 000 руб.

В данную стоимость были включены работы:
С ул. 16 ТП-6 до ул. №1:
прокладка магистрального провода СИП 4х120сеч. 600м
установка опор
демонтаж-монтаж существующих опор
переподключение ответвлений
демонтаж провода
Общая стоимость работ - 600 000 руб.

С ул. №17 до ул. №22:
прокладка провода СИП 3х50 500м
установка опор
демонтаж-монтаж существующих опор
переподключение ответвлений
демонтаж провода
Общая стоимость работ – 384 000 руб. (возможны изменения)

Необходимо докупить материал на соединение каждой улицы:
с ул. №16 по №1– 140 000 руб. (возможны изменения)
докупить опоры 14 шт. – 140 000 руб. (возможны изменения)

Резервный фонд при изменении цен
на непредвиденные работы – 85 000 руб.
Всего необходимо собрать – 1 349 000 руб.

Был произведен расчет из суммы 1 349 000 руб. на 370 дач: 1 349 000/370 = 3 650 руб. Таким образом, размер целевого взноса на каждый земельный участок составил 3 650 руб.

На общем собрании членов товарищества СНТ «Энергетик-2», проводившимся в заочной форме с 20.07.2024 по 20.08.2024, был утвержден дополнительный целевой взнос на ремонт центральной электролинии в размере 3 650 руб. с каждого дачного участка.

Были утверждены ответственные члены правления по выполнению и контролю ремонтных работ по электролинии - Азимов К.М., Нагорнов В.К. и Прибытков И.С., инициативная группа по контролю ремонта электролинии из членов товарищества - Павлов А.В., Шуликов С.А. Работа будет принята с момента подписания акта сдачи-передачи оказанных услуг.

Разъяснения по целевым взносам

Владельцы дачных участков, не оплатившие целевой взнос в период с 2020 по 2023гг., оплачивают целевой взнос в размере 7 150 руб. (2 500 руб. + 1 000 руб. + 3 650 руб., утвержденный 20.08.2024).

Владельцы дачных участков, своевременно оплатившие целевой взнос в размере 2 500 руб. в период с 2020г. по 2023г., оплачивают дополнительно целевой взнос в размере 3 650 руб., утвержденный 20.08.2024.

19.10.2024 между СНТ «Энергетик-2» и ИП Плескачевым Д.В. был заключен Договора на оказание услуг по реконструкции центральной электролинии общей протяженностью 1 238 м, по спецификации рассчитана сумма в размере 1 349 000 руб.

Считаю необходимым сообщить, что большинством членов товарищества утверждён целевой взнос на каждый земельный участок в размере 3650 руб. Решение разумное и обоснованное. Электроэнергия это не только наличие света в товариществе и комфортное проживание в дачных домах, но и обеспечение поливной водой (работа насосной подстанции) и технически исправное состояние трансформаторной подстанции ТП-6 СНТ «Энергетик-2».

Таким образом, каждый дачный участок зависит от наличия в товариществе электроэнергии, независимо подключен он или нет к электросетям.

Данные по оплате целевых взносов на ремонт центральной электролинии на 01.12.2024

На 01.01.2024 долг по оплате целевого взноса в размере 3 500 руб. за период с 2020 по 2023 имеют владельцы 55 дачных участков.

Кол-во дачных участков	55 по 3 500 руб. = 192 500 руб. – должны оплатить,
из них оплатили кол-во	16 по 3 500 руб. = 56 000 руб.
частично оплатили	5 дач = 8 500 руб.
	Всего оплачено – 64 500 руб.

Долг на 01.12.2024 составляет 119 000 руб. – 34 дачи (по 3 500 руб.)
9 000 руб. – 5 дач (частично)
Всего долг – 128 000 руб.

Данные по дополнительному целевому взносу, утвержденному 23.08.2024, в размере 3 650 руб.

В бухгалтерский расчет по начислению входят все дачные участки в составе СНТ «Энергетик-2».

А именно начислено на каждый земельный участок:
394 х 3 650 = 1 438 100 руб.

В расчет целевого взноса по договору на сумму 1 349 000 руб. включены 370.
Что означает: 370 дач х 3 650 руб. = 1 350 500 руб.

Не включены в расчет 24 дачи (отсутствие владельцев, заброшены, неоформленные).

При этом бухгалтерский расчет на данные дачные участки произведен. При восстановлении дачных участков их владельцы будут вносить целевые взносы, утвержденные как в 2020, так и 2024 годах в размере 7 150 руб. (владельцы неоформленных дачных участков не освобождаются от оплаты целевых взносов и всех обязательных платежей).

Разъяснение: 370 дач по 3 650 руб. = 1 350 500 руб. владельцы должны оплатить в утвержденный срок, с 20.08.2024 по 23.10.2024.

Данные по дополнительному целевому взносу в размере 3 650 руб.

На 01.12.2024 оплачено:

215 дач по 3650 руб. = 784 750 руб.
7 дач частично = 7 900 руб.
Всего оплачено – 792 650 руб.

Долг на 01.12.2024 составляет:

148 дач по 3 650 руб. = 540 200 руб.
7 дач частично = 17 650 руб.
Всего должны оплатить – 557 850 руб.

Разъяснение: всего оплачены целевые взносы за период 01.01.2024 по 01.12.2024.
оплачено в сумме 64 500 руб. (целевой взнос от 04.10.2020 в размере 3500 руб.)
оплачено в сумме 792 650 руб. (дополнительный целевой взнос от 23.08.2024 – 3 650 руб.)
Всего поступило на целевой счет СНТ «Энергетик-2» - 857 150 руб.

Расходы из целевых взносов:
обслуживание расчетного счета – 4 949,50 руб.
работы на электролинии (вышка) – 12 100 руб.
перечислено подрядчику по Договору от 19.10.2024 – 500 000 руб.
Общий расход составляет – 517 049,50 руб.

Бухгалтерский расчет:

Остаток на 01.01.2024 – 7 662 руб.
Поступление на 01.12.2024 – 857 150 руб.
Из них расходы – 517 049,50 руб.
Остаток на 01.12.2024 составляет 347 762,50 руб.

Дополнительно по отчету председателя добавлю.
Ремонт электролинии – это комфортное проживание, освещение на улицах, бесперебойная подача электроэнергии, минимизация потерь.

При 100%-ом сборе целевых взносов, товарищество будет иметь возможность помочь в проведении ремонтных работ по уличным электросетям.

Примечание:
в 2020 году локальная смета составляла (работа+спецматериал+спецтехника) – **1 470 000**
в 2024 году локальная смета составляет **2 085 000 руб.** (возможны изменения)

Стоимость опор заложенных в смету на 01.01.2024 – 10 000 руб. за 1 шт.
Стоимость опор на 01.12.2024 составляет – 19 200 руб. за 1 шт.

Желающие задать вопросы, прояснить непонятые моменты, обращайтесь в правление СНТ «Энергетик-2». Правление СНТ «Энергетик-2» надеется на ваше понимание и поддержку в проведении ремонта центральной электролинии. Необходимо своевременно оплачивать не только целевые взносы, но и все обязательные платежи. По вине нарушителей, имеющих задолженность по всем обязательным платежам, товарищество не имеет возможности выполнить запланированные работы по благоустройству товарищества, провести ремонтные работы, устранить последствия аварийных ситуаций. Что приводит к разрушению нормальной хозяйственной деятельности СНТ «Энергетик-2».

Председатель СНТ «Энергетик-2» О.И. Смелко