САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭНЕРГЕТИК-2»

ПРОТОКОЛ

08.11.2025 г. **№ 1**

Внеочередного общего собрания членов СНТ «Энергетик-2»

Инициатор общего собрания: Инициативная группа СНТ «Энергетик-2» в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск, микрорайон Пионерный, СНТ «Энергетик-2».

Сроки проведения собрания:
Дата начала заочного голосования бюллетенями - 25.10.25 г с 12.00
Дата окончания заочного голосования бюллетенями - 08.11.25 г 10.00
Дата и время проведения очного голосования бюллетенями: 08 ноября 2025г.
Открытие собрания в 12.00
Закрытие собрания в 14.00

По состоянию на 08 ноября 2025 года количество членов СНТ «Энергетик-2» составляет **247 членов.**

Количество присутствующих членов СНТ «Энергетик-2» - **148 членов**, что составляет **59,9%** от общего количества членов СНТ «Энергетик-2».
Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «Энергетик-2» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Для принятия решения большинством голосов членов СНТ «Энергетик-2» необходимо **75 голосов.**

Для принятия решения квалифицированным большинством голосов членов СНТ «Энергетик-2» (2/3 от участвующих в собрании) необходимо **99 голосов.**

Количество присутствующих лиц, не являющихся членами товарищества, но ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Энергетик-2» и являющихся правообладателями садовых земельных участков **25 человек.**

Решения членов СНТ «Энергетик-2» и лиц, не являющихся членами товарищества, но ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Энергетик-2» и являющихся правообладателями садовых земельных участков оформлены в письменной форме (бюллетень голосования)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания

2. Избрание счетной комиссии общего собрания

3. Принятие в члены товарищества

4. Отчет бухгалтера о финансовом положении по состоянию на 01.10.2025 г.

5. Об избрании Председателя СНТ «Энергетик-2»

6. Об избрание членов правления СНТ «Энергетик-2»

7. Об избрании членов ревизионной комиссии

8. О заключении договора с юридической фирмой на оказание услуг по взысканию в судебном порядке задолженностей по членским взносам, платам и целевым взносам

9. О проведении проверки финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Энергетик-2» за 2024-2025 год

10. Об утверждении финансово - экономического обоснования размера взносов и размера платы на 2025 год и сроков их внесения

11. Об утверждении финансово - экономического обоснования размера взносов и размера платы на 2026 год и сроков их внесения

12. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2026 год и штатного расписания

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Абросимову А.Я., которая предложила: избрать председательствующим общего собрания – Имшенецкую Ю. А., секретарем собрания –Анкудинова Н.Ю.

Итоги голосования:	
«За»	**142**
«Против»	**1**
«Воздержались»	**5**
Решение принято **большинством голосов.**	

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Абросимову А.Я., которая предложила избрать в состав счетной комиссии: Попову Н.А., Отливщикову И.Г.

Итоги голосования:	
«За»	**143**
«Против»	**0**
«Воздержались»	**5**
Решение принято **большинством голосов.**	

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Абросимову А.Я., которая предложила принять 6 новых членов СНТ, согласно заявлениям и предоставленным документам о праве собственности на земельные участки:

1. Абросимова Анна Яковлевна
2. Болотина Надежда Семеновна
3. Голубева Екатерина Юрьевна
4. Кунина Елена Валерьевна
5. Михайлов Денис Сергеевич
6. Лохматихин Сергей Петрович

Утвердить реестр членов СНТ

Итоги голосования:	
«За»	**148**
«Против»	**0**
«Воздержались»	**0**
Решение принято **единогласно.**	

В связи с принятием в СНТ «Энерегетик-2» новых членов товарищества количество присутствующих членов СНТ «Энергетик-2» составило **154** членов, что составляет **60,87%** от общего количества членов СНТ «Энергетик-2». **Кворум имеется.**

Для принятия решения большинством голосов членов СНТ «Энергетик-2» необходимо **78 голосов.**

Для принятия решения квалифицированным большинством голосов членов СНТ «Энергетик-2» (2/3 от участвующих в собрании) необходимо **103 голоса.**

Для принятия решения квалифицированным большинством голосов (2/3 от участвующих в собрании) членов товарищества и лиц, не являющихся членами товарищества, но ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Энергетик-2» и являющихся правообладателями садовых земельных участков необходимо **116 голосов.**

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Абросимову Анну Яковлевну, которая доложила о финансовом положении СНТ на 01.11.25 г.:

Денежных средств на расчетном счете – 2 372 р. 89 коп.

Денежных средств на целевом счете – 1 553 р. 84 коп.

Просроченных платежей (кредиторская задолженность) – 1 134 499 р. 05 коп.

Поступило предложение утвердить отчет о финансовом положении по состоянию на 01.11.2025 г.

Итоги голосования:	
«За»	**144**
«Против»	**2**
«Воздержались»	**8**
Решение принято **большинством голосов.**	

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Попову Н.А., которая предложила: избрать председателем СНТ «Энергетик-2» **Абросимову Анну Яковлевну.**

Итоги голосования:	
«За»	**149**
«Против»	**2**
«Воздержались»	**3**
Решение принято **квалифицированным большинством 2/3 от числа членов товарищества. участников общего собрания.**	

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Абросимову А.Я., которая предложила избрать в состав членов правления следующих членов СНТ:

Анкудинов Николай Юрьевич, участок 273

Итоги голосования:	
«За»	**146**
«Против»	**0**
«Воздержались»	**8**
Решение принято **квалифицированным большинством 2/3 от числа членов товарищества. участников общего собрания.**	

Имшенецкая Юлия Александровна, участок 76

Итоги голосования:	
«За»	**135**
«Против»	**9**
«Воздержались»	**10**
Решение принято **квалифицированным большинством 2/3 от числа членов товарищества. участников общего собрания.**	

Лохматихин Сергей Петрович, участок 308

Итоги голосования:	
«За»	**66**
«Против»	**75**
«Воздержались»	**13**
Решение **не принято.**	

Нагорнов Василий Кузьмич, участок 413а

Итоги голосования:	
«За»	**49**
«Против»	**95**
«Воздержались»	**10**
Решение **не принято .**	

Отливщикова Ирина Гарриевна, участок 168

Итоги голосования:	
«За»	**63**
«Против»	**79**
«Воздержались»	**12**
Решение **не принято.**	

Попова Наталья Александровна, участок 122

Итоги голосования:	
«За»	141
«Против»	3
«Воздержались»	10
Решение принято **квалифицированным большинством 2/3 от числа членов товарищества. участников общего собрания.**	

Тарасенко Евгений Александрович, участок 185

Итоги голосования:	
«За»	145
«Против»	0
«Воздержались»	9
Решение принято **квалифицированным большинством 2/3 от числа членов товарищества. участников общего собрания.**	

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Абросимову Анну Яковлевну, которая доложила, что в члены ревизионной комиссии были предложены для голосования кандидатуры из трех человек, один из которых Хантылев Василий Петрович снял свою кандидатуру и в соответствии части 2, статьи 20, Федерального закона от 29.07.2017 № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Далее – Закон №217 – ФЗ) ревизионная комиссия не может быть избрана (менее 3-х человек), в связи с чем подсчет голосов по данному вопросу не осуществлялся.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Абросимову А. Я. которая предложила заключить договор с юридической фирмой на оказание услуг по взысканию в судебном порядке задолженностей по членским взносам, платам и целевым взносам с членов СНТ и с граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке без участия в СНТ.

Итоги голосования:	
«За»	143
«Против»	5
«Воздержались»	6
Решение принято **большинством** голосов.	

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Абросимову А.Я. которая предложила провести бухгалтерскую проверку финансовой деятельности за 2024-2025 г. силами привлеченных бухгалтеров.

Итоги голосования:	
«За»	**140**
«Против»	**2**
«Воздержались»	**12**
Решение принято **большинством** голосов.	

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали Абросимову Анну Яковлевну, которая предложила утвердить финансово-экономическое обоснование на 2025 г. Утвердить размер членского взноса и размера платы на 2025 г. в размере 8 000 рублей и утвердить срок внесения до 31 декабря 2025 г.

В соответствии с Законом № 217-ФЗ в голосовании по десятому вопросу принимают участие также лица, не являющиеся членами товарищества, но ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Энергетик-2» и являющиеся правообладателями садовых земельных участков.

Итоги голосования:	
«За»	**122**
«Против»	**39**
«Воздержались»	**12**
Решение принято **квалифицированным большинством 2/3 от числа членов товарищества и лиц, не являющихся членами товарищества.**	

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Абросимову Анну Яковлевну, которая предложила утвердить финансово-экономическое обоснование на 2026 г. Утвердить размер членского взноса и размера платы на 2026 г. в размере 6 000 рублей и утвердить срок внесения до 01.06.2026 г.

В соответствии с Законом № 217-ФЗ в голосовании по одиннадцатому вопросу принимают участие также лица, не являющиеся членами товарищества, но ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Энергетик-2» и являющиеся правообладателями садовых земельных участков.

Итоги голосования:	
«За»	**144**
«Против»	**15**
«Воздержались»	**14**
Решение принято **квалифицированным большинством 2/3 от числа членов товарищества и лиц, не являющихся членами товарищества.**	

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Абросимову Анну Яковлевну, которая предложила: утвердить приходно-расходную смету на 2026 г. и утвердить штатное расписание на 2026 г.

Итоги голосования:	
«За»	**139**
«Против»	**7**
«Воздержались»	**8**
Решение принято **большинством голосов**	

Председательствующий общего собрания Имшенецкая Ю.А.

Секретарь общего собрания Анкудинов Н.Ю.

Члены счетной комиссии Попова Н.А.

Отливщикова И.Г.

Приложение:

1. Список участников очного голосования членов СНТ *и* лиц, не являющихся членами товарищества, но ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Энергетик-2» и являющихся правообладателями садовых земельных участков.
2. Решения (бюллетени) участников заочного голосования в общем собрании членов СНТ «Энергетик-2» и лиц, не являющихся членами товарищества, но ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Энергетик-2» и являющихся правообладателями садовых земельных участков.