УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
СНТ «Энергетик-2»
Протокол № 1
от «26» сентября 2026 г.

Председатель Арсланова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера ежемесячных членских взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе
(к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Энергетик-2» на 2027 финансовый год)

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «Энергетик-2» на Финансовый год 2027 и составлено в соответствии с ч. 8 ст. 14, п. 22 ч. 1 ст. 17, п. 15 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ед. измерения: рубли

№ статьи	Обоснование	Сумма
1	**Фонд оплаты труда в т.ч. НДФЛ + Налоги**	1299383,33
1.1	**Председатель Товарищества** Выплата заработной платы Председателю Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 31347 рублей с учетом НДФЛ.	376164
1.2	**Фонд оплаты по ГПД в т.ч. НДФЛ**	
	Бухгалтер Выплата бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 33347,00 рубля с учетом НДФЛ.	400164
	Машинист насосоной Выплата машинисту предусмотрена ежемесячно в сезон подачи поливной воды в размере 15674 рублей с учетом НДФЛ.	109718
	Слесарь по задвижкам Выплата слесарю предусмотрена ежемесячно в сезон подачи поливной воды в размере 15674 рублей с учетом НДФЛ.	109718
	Страховые взносы с фонда оплаты труда	
1.3	На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды: в ПФР-30%,	298729,2
1.4	ФСС – 1,3%,	4890,13
2	**Земельный налог от кадастровой стоимости земли под насосной**	**951**
3	**Обязательные платежи**	**963500,67**
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) Заключен договор с региональным оператором ООО ЭКО-СИТИ на вывоз ТБО ноябрь, декабрь, январь, февраль по 1 рейсу, март и октябрь по 2 рейса, апрель 3 рейса, май и сентябрь по 4 рейса, июнь, июль, август по 5 рейсов	309039,27
3.2	Вывоз крупногабаритных отходов	25000
3.3	Энергоснабжение насосной и здания правления, холостой ход заключен договор с ПАО "Единый гарантирующий поставщик"	398461,4
3.4	Услуги по подаче поливной воды заключен договор с ФГБУ "Управление Ставропольмелиоводхоз"	189000
3.5	Банковское обслуживание Расходы на обслуживание и ведение расчетного и специального (для целевых взносов) счетов в банке, оплата за осуществление платежей Договор банковского счета	24000
3.6	Программное обеспечение 1С обновление	8000
3.7	Программное обеспечение «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, ПФР	10000
4	**Административные и организационные расходы**	**169700**
4.1	Почтовые расходы на простые и заказные почтовые отправления: конверты, марки, услуги почты для организации общих собраний СНТ и рассылки уведомлений о задолженностях.	500

4.2	Мобильная связь Расходы на служебные телефонные переговоры Председателю Товарищества Расход составляет 6 000,00 рублей (три тарифа * 600 * 12 месяцев).	7200
4.3	Хозматериалы (инвентарь, инструмент, бензин для помпы) Хозяйственные расходы включают в себя покупку инвентаря, замену ламп, приобретение краски, замков, инструментов, бензин для помпы.	60000
4.4.	Канцелярские расходы Канцелярские товары, бумага для принтера, бланки, заправка картриджей для оргтехники, прочие материалы.	3000
4.5	Домен (сайт)	10000
4.6	Транспортные услуги Транспортные расходы, связанные с необходимостью служебных поездок в г. Изобильный, г. Ставрополь,	24000
4.7	Юридические услуги В связи с увеличением ситуаций, требующих постоянных консультаций юриста (помощь в составлении исковых заявлений при судебном взыскании долгов по членским взносам, постоянные консультации по общим вопросам, включая консультации по действующему законодательству, юридическая оценка договоров с контрагентами).	50000
4.8	Судебные (организационные) расходы Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по членским взносам и взносам за потребленную электроэнергию. Учитывая возможность участия СНТ в новых судебных разбирательствах, Правление СНТ предлагает заложить в смету сумму – 40000,00 рублей.	15000
5	**Непредвиденные расходы**	**203000**
5.1	Выкос травы на ЗОП С учётом площади ЗОП СНТ необходим регулярный покос травы в сезонах весна-лето и лето-осень, общим количеством до 4 раз в год.	20000
	Уборка леса в зоне ответственности СНТ Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведённом земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям	7000
	Уборка мусора на ЗОП	6000
	Ремонтные работы на водопроводе	21000
	Расходные материалы и ремонтные работы на водопроводе	25000
	Расходные материалы и ремонтные работы на электросети	30000
	Не учтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено: • Удорожанием стоимости работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией); • Затратами, связанными с аварийными работами на водопроводе, электросетях, устранением различных повреждений; • Затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня; • Возможными штрафами; • Услугами юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения минимально необходимых расходов). • Иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее.	94000

Всего расход 2636535,00

Расчетная общая сумма членских взносов к Приходно-расходной смете СНТ на Финансовый год 2027, всего: 2636535

Общая площадь участков, принадлежащих садоводам (м2) 175769

Взносовая нагрузка (условная стоимость 1 м2) на Финансовый год 2026-2027: 15,00

Пример для участка 400 м2 членский взнос равен: 6000

15,00 руб./м2 х 400 м2 = 6000 руб.